

Kúpna zmluva

č. 068803671300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 688036713

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Emil Fejtl,

Dátum narodenia: (

Adresa trvalého pobytu: Vietnamská 41, 821 04 Bratislava

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senica, obci Senica, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, a to stavby rekreačnej chaty so súp. č. 816 situovanej na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule a pozemkov vedených v registri „C“ ako parc. č. 5079/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², parc. č. 5079/15 – ostatné plochy o výmere 280 m² a parc. č. 5079/69 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m², zapísaných na LV č. 1111.

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senica, obci Senica, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, a to stavba rekreačnej chaty so súp. č. 816 situovaná na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule a pozemky vedené v registri „C“ ako parc. č. 5079/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², parc. č. 5079/15 – ostatné plochy o výmere 280 m² a parc. č. 5079/69 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m², zapísané na LV č. 1111.

3) Kupujúci bol riadne oboznámený s technickým stavom rekreačnej chaty so súp. č. 816 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule.

Článok II

1) Predávajúci dňa 17.06.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer predat rekreačnú chatu so súp. č. 816 a pozemky parc. č. 5079/14,15,69 k. ú. Sekule nachádzajúce sa v rekreačnej oblasti Moravský Ján – Sekule podrobne špecifikovaných v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, formou priameho predaja s cenovou ponukou.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja s cenovou ponukou schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 06.06.2013 uznesením č. 1120/2013.

Článok III

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k .ú. Sekule, uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **40 001,00 Eur** (slovom : štyridsaťtisícjedno Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník priameho predaja s cenovou ponukou podlieha v súlade s bodom 6 podmienok priameho predaja s cenovou ponukou schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. - 26. 09.2013 uznesením č. 1204/2013.

5) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40 001,00 Eur na **účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 688036713** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 688036713 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 9/2013 znalca Ing. Jozefa Fajnora zo dňa 28.03.2013 vo výške **500,00 Eur**.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 28.03.2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmet prevodu ocenený na sumu 30 721,02 Eur.

Článok V

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra Malacky k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

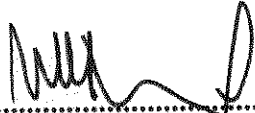
3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 13. 10. 2013

V Bratislave, dňa 10. 10. 2013

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Emil Fejtl


.....
Milan Ftáčnik
primátor


.....
Emil Fejtl