

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286502861300

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. – primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 603 481
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. REZIDENCIA STRELKOVA, s.r.o.

sídlo: Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava
zastúpená: Mgr. Dušan Marko na základe splnomocnenia uvedeného v prílohe č.1,
ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 705 183
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo:12762/B

2. McDonald's Slovakia spol. s r.o.

sídlo: Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Richard Boháč na základe splnomocnenia uvedeného v prílohe
č.2, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31 392 229
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka
číslo:8686/B

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela č. 21818/2 – ostatné plochy

vo výmere 12 289 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 326 (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosťí:

a) **pozemkov** registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Nivy ako :
parcela č. 15521/11 – ostatné plochy vo výmere 2 557 m²,
parcela č. 15521/14 – ostatné plochy vo výmere 575 m²,
parcela č. 15521/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²,
parcela č. 15521/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1955 v prospech spoločnosti REZIDENCIA STRELKOVA, s.r.o., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava

b) **pozemkov** registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Nivy ako :
parcela č. 15521/1 – ostatné plochy vo výmere 221 m²,
parcela č. 15521/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²,
parcela č. 15521/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m²,
parcela č. 15521/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²,
parcela č. 15521/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m²,
parcela č. 15521/22 – ostatné plochy vo výmere 21 m²,
parcela č. 15521/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m²,
parcela č. 15521/24 – ostatné plochy vo výmere 35 m²,
parcela č. 15521/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m²,
parcela č. 15521/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m²,
parcela č. 15521/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m²,
parcela č. 15521/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m²,
parcela č. 15521/29 – ostatné plochy vo výmere 10 m²,
parcela č. 15521/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m²,
parcela č. 15521/31 – ostatné plochy vo výmere 392 m²,
parcela č. 15521/32 – ostatné plochy vo výmere 574 m²,
parcela č. 15521/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,
stavby súp.č. 1853 na parcele č. 15521/19, Reštaurácia Mc Donald's,

(ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností ako aj v prospech každého ďalšieho budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností alebo ich častí vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 30 Prípojka vodovodu k stavbe „Reštaurácia a autoumyváreň – Prievozská ul.“ umiestneného na nehnuteľnosti v katastrálnom území Ružinov (ďalej len „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 69/2012 – B na vyznačenie práva vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p. č. 21818/2 zo dňa 15.11.2012, vyhotoveného spoločnosťou K - GEO s.r.o. so sídlom Kolmá 4, 851 01 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2446/2012 dňa 21.11.2012 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare) a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemku parc.č. 21818/2. Geometrický plán je uvedený v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena, tak ako to vyplýva z geometrického plánu a za účelom vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemku parc.č. 21818/2.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou vo výške **423,-€** (slovom štyristodvadsaťtri eur) vrátane DPH.
2. Odplata za vecné bremeno vo výške 423,-€ (slovom štyristodvadsaťtri eur) bola uhradená dňa 14.12.2012 na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.. 286505391200/0099 zo dňa 21.09.2012.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodovodnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou vodovodnej prípojky, na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena ma právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkami oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, dve vyhotovenia dostane McDonald's Slovakia spol. s r.o. a jedno vyhotovenie dostane REZIDENCIA STRELKOVA, s.r.o.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Mgr. Dušan Marko, splnomocnenie
 - b) Príloha č. 2 Ing. Richard Boháč, splnomocnenie
 - c) Príloha č. 3 Geometrický plán č. 69/2012-B zo dňa 15.11.2012.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
REZIDENCIA STRELKOVA, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor

.....
Mgr. Dušan Marko v.r.
na základe splnomocnenia

McDonald's Slovakia spol. s r.o.

.....
Ing. Richard Boháč v.r.
na základe splnomocnenia