

Kúpna zmluva . 048803621300

uzatvorenej pod a § 588 a nasl. Obianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftánikom, primátorom mesta

I O: 603 481

(alej len špredávajúciö)

a

Ing. Jozef Záhumenský

a

Iveta Záhumenská

(alej len škupujúciö)

I. 1

- 1) Predávajúci je výlu ným vlastníkom nehnute nosti v k. ú. Ruffinov, pozemku parc. . 5018/43 ó zastavané plochy a nádvorí vo výmere 11 m², parc. . 5018/243 ó zastavané plochy a nádvorí vo výmere 17 m², parc. . 5018/377 ó záhrady vo výmere 85 m² a parc. . 5018/378 ó záhrady vo výmere 65 m², k. ú. Ruffinov, zapísaných v katastri nehnute ností na liste vlastníctva . 1, ako parcely registra ōCō; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava ó mestská as Ruffinov.
- 2) Predmetom predaja pod a tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov registra šCō parc. . 5018/43 ó zastavané plochy a nádvorí vo výmere 11 m², parc. . 5018/243 ó zastavané plochy a nádvorí vo výmere 17 m², parc. . 5018/377 ó záhrady vo výmere 85 m² a parc. . 5018/378 ó záhrady vo výmere 65 m², k. ú. Ruffinov, zapísaných v katastri nehnute ností na liste vlastníctva . 1,
- 3) Kupujúci je výlu ným vlastníkom stavby záhradnej chatky so súp. . 9253 situovanej na pozemku parc. . 5018/243 k. ú. Ruffinov a stavby záhradnej chatky bez ozna enia súpisným ísлом situovanej na pozemku parc. . 5018/43 k. ú. Ruffinov a tiež vlastníkom pri ahlých pozemkov registra šCō parc. . 5018/241 a parc. . 5018/242 k. ú. Ruffinov, zapísaných na LV . 5895, ktoré spolu so stavbami tvoria jednu oplotenú záhradku vyuffívanú výlu ne kupujúcimi. Vzh adom na skuto nos , fe v tomto prípade ide pozemky zastavané stavbami záhradných chat a pri ahlými pozemkami, ktoré svojím umiestnením a vyuffitím tvorí so stavbou so súp. . 3308 k. ú. Ruffinov neoddelite ný celok vo vlastníctve fliadate a, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich **pod a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky v k. ú. Ruffinov, –pecifikovaných v l. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manfelov.

I. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v § 1.1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **14 898,00 EUR** (slovom : štrnásť tisícosemstodeväť desiatosem Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške **400,00 EUR**.
- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 211/2013 zo dňa 26.08.2013 vyhotoveným spoločnosťou Status plus, s.r.o. so sídlom 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, I O: 45 549 192 na základe ktorého bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 66,55 Eur/m² v celkovej výške 11 846,00 Eur a z náhrady za uflivanie pozemkov za obdobie dvoch rokov späťne vo výške 3 052,00 Eur.
- 3) Kupujúci sú povinní uhradiť časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **11 846,00 Eur** na účet predávajúceho naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **3 052,00 Eur** ako náhradu za uflivanie pozemkov uvedeného v § 1.1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov späťne na účet hlavného mesta SR Bratislavy naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **400,00 Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 211/2013, zo dňa 26.08.2013 na účet predávajúceho naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlhnej čiastky za každý deň oneskorenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požiadať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlhnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s oneskorenou platbou úroky z oneskorenia podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **25. - 26.09.2013**, Uznesením č. **1260/2013**.

1.3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

1.5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v § 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 05.08.2013
 - Stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.08.2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 24.07.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 05.08.2013a zaväzujú sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

I. 6

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností a až po zaplatení sankcií uvedených v § 1 ods. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

I. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdržia predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 22.10.2013

V Bratislave dňa 14.10.2013

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Ing. Jozef Záhumenský

v. r.

v. r.

.....
Milan Ftárik
primátor

.....
Iveta Záhumenská

v. r.