

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY
Rontgenova 24
852 92 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 58207/10-363251 Ing. arch. Tomašáková/413 15.2.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY
investičný zámer:	Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska
žiadosť zo dňa:	24.11.2010
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	CEMOS, Ing. Juraj Šmigura, 4170 Z 4-21
dátum spracovania dokumentácie:	10/2009

Predložená dokumentácia rieši: Predložená dokumentácia obsahuje zmeny technického riešenia predĺženia Tomášikovej ul. oproti DUR, ku ktorej bolo vydané Územné rozhodnutie pod č. ÚKaSP-2006-07/1645-RMK-655, zo dňa 9.2.2007. Navrhovaná cesta je prepojením Tomášikovej ulice a súčasných mestských radiál Vajnorskej a Račianskej, v úrovňových svetelne riadených križovatkách. Jedná sa o mestskú zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2. Vybudovaná bude v úseku Vajnorská - Gavlovičova a v úseku Gavlovičova – Račianska. Dĺžka úpravy navrhovanej trasy Tomášikovej ulice bude 1266 m. Naväzujúce úseky Vajnorskej a Račianskej budú s jestvujúcim električkovým pásom v strede. Na Vajnorskej bude posunutá zástavka autobusov DPB v smere von z mesta. Zmeny si vyžiadali väčší záber pozemkov do areálu Kuchajda aj LOPu, novovybudované vjazdy - svetelne riadená križovatka na Tomášikovej ulici, úpravy terénneho schodiska a chodníka. Stavba bola rozdelená do dvoch etáp a troch ucelečných častí, tak, ako sa bude odovzdávať do užívania.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely funkčné využitie územia: zberná komunikácia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska
na parcele číslo:	liniová stavba, neuvádza sa
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Tomášikova, Vajnorská, Račianska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: súhlasíme s týmito podmienkami

- v ďalšom stupni PD – realizačný projekt- žiadame preukázať na jazdných pruhoch pre ľavé odbočenie normové rozšírenie v oblúkoch a bezkolízne trasovanie protismerných ľavých odbočení.
- na ramene ulice Vajnorská v smere do centra požadujeme opraviť signálny obraz na návěstidle signálnej skupiny č. 8 na výložníku stožiaru č.10 tak, aby bol zhodný so signálnym obrazom tej istej signálnej skupiny na stožiar č. 11 – teda opraviť priamy smer na smer priamopravý s doplnením návěstidla signálnej skupiny č. 78 – žltý chodec,
- v novom ramene ulice Tomášikova – stožiar č. 8 – uvažovať so 6 m výložníkom a umiestnením opakovacích návěstidiel pre smer priamo a vľavo nad príslušné jazdné pruhy. Ako základné návěstidlo pre vozidlá bude na tomto stožiar len návěstidlo pre ľavé odbočenie,
- podmienky riadenia dopravy CDS požadujeme 3 mesiace pred dokončením stavby aktualizovať.
- splnenie prvých troch podmienok požadujeme v ďalšom stupni PD –realizačný projekt, ktorý žiadame predložiť na ODP;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie.
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

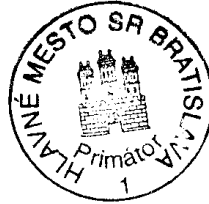
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

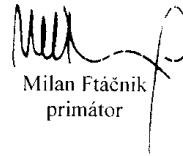
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Závazné stanovisko č. j. MAGS ORM 5820710-363251 zo dňa 15.2.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Závazné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu Vám posielame späť.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP