

**Dohoda č. 2470031812/2013 o uznaní záväzku a jeho zaplattení  
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi**

**Veriteľom :** **Hlavným mestom SR Bratislavou  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO : 00 603 481**

**Zastúpeným :** **Ing. Boris Kotes  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný**

**a**

**Dlžník om :** **1) Rigó František, nar.: .....  
.....  
..... Bratislava**

**2) Rigóová Anna, nar.: .....  
.....  
..... Bratislava**

**I.**

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0459-11-00 zo dňa 08.07.2011, sú dlžníci nájomníkmi garzónky č. .... poschodie, I. kategórie domu na ..... ulici č. .... v Bratislave. Nájom je dohodnutý na dobu určitú na .... Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy sú dlžníci povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške 147,59 Eur.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme sú dlžníci povinný zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplattenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikne nedoplatok, dlžníci sú povinný uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti sú dlžníci povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Vyúčtováním služieb za rok 2011 vznikol dlžníkom nedoplatok vo výške 279,05 Eur. Vyúčtovanie bolo dlžníkom doručené dňa 03.07.2012.

Vyúčtováním služieb za rok 2012 vznikol dlžníkom nedoplatok vo výške 641,22 Eur. Vyúčtovanie bolo dlžníkom doručené dňa 13.08.2013. Dlžníci dňa 26.08.2013 písomne požiadali o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom.

Kontrolou finančného konta boli zistené ešte tieto nedoplatky na nájomnom:

-nájomné za 9/2012	43,41 Eur
-nájomné za 11/2012	43,41 Eur
-nájomné za 1/2013	147,59 Eur
-nájomné za 3/2013	147,59 Eur
-nájomné za 5/2013	147,59 Eur
-nájomné za 6/2013	147,59 Eur
-nájomné za 7/2013	147,59 Eur
-nájomné za 8/2013	147,59 Eur

## II.

Dlžníci pohľadávku veriteľa **1.892,63 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach vo výške 50,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet **ČSOB Bratislava – mesto, číslo účtu: 25827303/7500 pod VS 2470031812.**

Dlžníci sa spolu s dlžnou sumou zaväzujú, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5%:

- z dlžnej sumy 279,05 Eur (vyúčtovanie služieb za rok 2011) za každý deň omeškania počnúc od 24.07.2012 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 641,22 Eur (vyúčtovanie služieb za rok 2012) za každý deň omeškania počnúc od 03.09.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 43,41 Eur (nájomné za 9/2012) za každý deň omeškania počnúc od 21.09.2012 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 43,41 Eur (nájomné za 11/2012) za každý deň omeškania počnúc od 21.11.2012 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 147,59 Eur (nájomné za 1/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.01.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 147,59 Eur (nájomné za 3/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.03.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 147,59 Eur (nájomné za 5/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.05.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 147,59 Eur (nájomné za 6/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.06.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 147,59 Eur (nájomné za 7/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.07.2013 do zaplattenia,
- z dlžnej sumy 147,59 Eur (nájomné za 8/2013) za každý deň omeškania počnúc od 21.08.2013 do zaplattenia.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku

Dlžníci sa zaväzujú oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu. V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníci zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

### III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplataenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

### IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia dlžníci a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa .....

Bratislava dňa .....

Veriteľ

Dlžník

-----  
Ing. Boris Kotes  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný

-----  
František Rigó

-----  
Anna Rigóová