

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Letná 9

921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 49536/10-284574

Vybavuje/linka
Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava
8.2.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Orange Slovensko a.s.
investičný zámer:	prípojka optického kábla - BA Istropolis BA2001BR trasa 2b
žiadosť zo dňa:	16.7.2010
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Ing. David Mrlina
dátum spracovania dokumentácie:	2010

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie prípojky optického kábla pre napojenie objektu stanice Orange Slovensko, umiestnenej na objekte Istropolisu, na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko a.s.. Trasa 2b bude vedená od komunikácie Račianska, pozdĺž Škultétyho až k železnici ŽSR, ktorú riadeným pretlakom prekrízuje, ďalej pretlakom prekrízuje ul. Kukučínova, odtiaľ trasa povedie v chodníku a v trávnatých plochách k objektu Istropolisu. Rozvody budú uložené v zemi. Prechody komunikácií a väčších spevnených plôch budú realizované pretláčaním.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: časť pre občiansku občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako stabilizované územie občianskej vybavenosti, č. funkcie 201, časť pre občiansku občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako rozvojové územie občianskej vybavenosti, kód J, č. funkcie 201, časť pre občiansku občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako rozvojové územie občianskej vybavenosti, kód I. č. funkcie 201, územím prechádza trasa železničných tunelov a navrhuje sa podzemná železničná stanica.

Charakteristika pre občiansku občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkví, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	prípojka optického kábla - BA Istropolis BA2001BR trasa 2b
na parcele číslo:	neuvádza sa, líniová stavba
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Račianska, Škultétyho, Kukučínova, Vajnorská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: nemáme námietky

- **súhlasíme s podmienkou**, že stavba bude skordinovaná so stavbou ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava Filiálka - Bratislava - Petržalka (prepojenie koridorov), projekt TEN-T: Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 49536/10-284574 zo dňa 8.2.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Príloha - potvrdená situácia

Co: Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP