

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088802921300

Zmluvné strany :

1. **Ing. Jana Kelnarová,**
2. **Lýdia Ďord'ová,**
3. **Anna Drahošová,**

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok 1** **Predmet a účel nájmu**

1) Prenajímatelia sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1427 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3083, v nasledovných podieloch: Ing. Jana Kelnarová v spoluvlastníckom podiele 11/36, Lýdia Ďord'ová v spoluvlastníckom podiele 11/36 a Anna Drahošová v spoluvlastníckom podiele 14/36.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v článku 1 v bode 1 tejto zmluvy. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasťou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia III. triedy Zákutie.

4) Splnomocnenie zo dňa 28.8.2013, ktorým Anna Drahošová splnomocnila na zastupovanie Ing. Janu Kelnarovú, je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájmovej zmluvy.

## **Článok 2**

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

### Článok 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 547 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu **180,51 Eur/rok**, slovom: stoosemdesiat Eur 51 centov, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľom podľa príslušných spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- Ing. Jane Kelnarovej v sume 55,16 Eur (slovom päťdesiatpäť Eur 16 centov)
- Lýdii Ďordovej v sume 55,16 Eur (slovom päťdesiatpäť Eur 16 centov)
- Anne Drahošovej v sume 70,19 Eur (slovom sedemdesiat Eur 19 centov)

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom nájomné za dva roky užívania pozemku spätne vo výške 361,02 Eur, slovom: tristošesťdesiatjeden Eur 2 centy, nasledovne:

- Ing. Jane Kelnarovej v sume 110,32 Eur (slovom stodesať Eur 32 centov)
- Lýdii Ďordovej v sume 110,32 Eur (slovom stodesať Eur 32 centov)
- Anne Drahošovej v sume 140,38 Eur (slovom stoštyridsať Eur 38 centov)

4) Nájomné za obdobie od 1.9.2012 do 31.8.2014, ako aj nájomné za dva roky užívania spätne sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy podľa výšky spoluvlastníckych podielov.

5) Nájomné za obdobie od 1.9.2014 do 31.8.2015 bude vyplatené k 15. septembru príslušného roku.

### Článok 4

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1.9.2012 do 31.8.2015**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady, ktoré nebudú v rozpore so súčasným účelom využitia predmetnej nehnuteľnosti- verejná komunikácia.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## Článok 6

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nájomcu.
- 6) Pri zverejňovaní tejto zmluvy podľa čl 6 ods. 5 sa nájomca zaväzuje rešpektovať zákon č. 122/2013 o ochrane osobných údajov.
- 7) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľov a 6 pre nájomcu.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 17.9.2013

V Bratislave dňa 18.9.2013

Prenajímatelia :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
**Ing. Jana Kelnarová**

.....  
**Milan Ftáčnik**

primátor hlavného mesta

SR Bratislavy

v. r.

.....  
**Lýdia Ďord'ová**

v. r.

.....  
**Anna Drahošová**

vz. Ing. Jana Kelnarová