

Dohoda
o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Rybničná ulica
č. 246502421300

pre účely stavby: „ČSPH Vajnory Rybničná“,
časti objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. TMBH,s.r.o.

Sídlo:	Laskomerská 2, Banská Bystrica 974 01
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Hrušovský , CSc., konateľ
IČO:	36 040 002
DIČ:	20 200 88 191
IČ DPH:	SK 20 200 88 191
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6292/S

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Milan Ftáčnik - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „ČSPH Vajnory Rybničná“ vydaným mestskou časťou Bratislava-Vajnory, č. OS-92/2013-KL-1 zo dňa 02.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2013, je vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt na Rybničnej ulici.
2. V rámci stavby „ČSPH Vajnory Rybničná“ sa vybuduje stavebný objekt SO 104 Dopravné pripojenie územia, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „**PD**“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dr. Milan Skýva, 2921*Z*A2 v máji 2013. Stavebný objekt SO 104 Dopravné pripojenie územia rieši napojenie stavby „ČSPH Vajnory Rybničná“ na existujúcu miestnu komunikáciu II.

triedy - Rybničnú ulicu. Vjazd na čerpaciu stanicu (ďalej len „ČS“) bude realizovaný samostatným vyraďovacím pruhom v smere na okružnú križovatku vo Vajnoroch a výjazd z ČS bude zabezpečený zaraďovacím pruhom na miestnu komunikáciu II. triedy - Rybničnú ulicu a dočasným ľavým odbočením so stop čiarou. Zákres stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Rybničná ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. zákonov o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie Rybničná ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Vajnory ako parcela číslo 2755/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9128 m², spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, list vlastníctva nie je založený, ktorej časťou sú PK parcela č.4212/2, vedená na pozemnoknižnej vložke č. 2250 v prospech Hlavného mesta a PK parcela č. 4136 vedená na pozemnoknižnej vložke č. 22 v prospech Hlavného mesta. Investor uzatvoril s Mestskou časťou Bratislava-Vajnory na časť predmetného pozemku dňa Nájomnú zmluvu č.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia, ktorý vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Rybničná ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie II. triedy – Rybničná ulica, po posúdení PD stavby „ČSPH Vajnory Rybničná“, stavebný objekt SO 104 Dopravné pripojenie územia, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 23.01.2013 č. MAGS ORM 56686/12-447426 k investičnej činnosti ,rozhodnutie zo dňa 05.08.2013 č. MAGS OKDS 50438/2013-303398 o povolení zriadenia vjazdu a stanovisko zo dňa 01.08.2013 č. MAGS/ODI/50612/13-303399/Há-233 z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva, problematiky cestného správneho orgánu a správy komunikácií, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením časti stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia, ktorého predmetom je napojenie stavby „ČSPH Vajnory Rybničná“ na miestnu komunikáciu Rybničná ulica.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení časti stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením časti stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia, ktorý sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. triedy – Rybničná ulica, za nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 23.01.2013 č. MAGS ORM 56686/12-447426 a v rozhodnutí o povolení zriadenia vjazdu zo dňa 05.08.2013 č. MAGS OKDS 50438/2013-303398.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 104 Dopravné pripojenie územia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej komunikácii Rybničná ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na miestnej komunikácii II. triedy – Rybničná ulica a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej komunikácii II. triedy - Rybničná ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie Rybničná ulica (zariadenie staveniska).
 - h) Investor sa zaväzuje ľavé odbočenie pri výjazde z čerpacej stanice na Rybničnú ulicu zriadiť len ako dočasné, do doby realizácie výhľadového rozšírenia Rybničnej ulice na 4-pruh.
 - i) Pripojenie vyrad'ovacieho a zaraďovacieho pruhu na Rybničnú ulicu sa investor zaväzuje zrealizovať tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
 - j) Pod konštrukciou vjazdu sa investor zaväzuje vybudovať priepust (položiť betónové rúry zodpovedajúceho profilu). Za dobrý technický stav a čistenie priepustu a

vybudovaných priekop bude zodpovedať investor, resp. vlastník príľahlej nehnuteľnosti a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady.

- k) Na vyrad'ovací a zaraďovací pruh sa investor zaväzuje použiť nasledovnú konštrukciu a postupy:
- na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm a asfaltový betón ACo II s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm,
 - dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové tmy Ø 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vrtáčkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky,
 - dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) sa investor zaväzuje zrealizovať rezaním (nie vkladáním polystyrénu, alebo rôznych dosiek).
 - Investor sa zaväzuje dôkladne zamerať spádové pomery.
- l) Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) Rybníchej ulice sa investor zaväzuje urobiť súvislo na celú dĺžku zaraďovacieho a vyrad'ovacieho pruhu a na celú šírku príľahlého jazdného pruhu. Investor sa zaväzuje použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu v hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej povrchovej úpravy urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry na povrchovej úprave prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- m) Nakoľko Rybníčna ulica je bez verejného osvetlenia (ďalej len „VO“), investor sa zaväzuje zabezpečiť dostatočné osvetlenie areálu čerpacej stanice a projekt VO sa investor zaväzuje vopred konzultovať s prevádzkovateľom VO f. Siemens. s.r.o., Stromová 9, Bratislava.
- n) Definitívne vodorovné dopravné značenie sa investor zaväzuje vyznačiť dvojzložkovou farbou (teplý resp. studený plast).
- o) Investor zabezpečí, aby vodorovné dopravné značenie realizovala odborná firma. Na vyznačenie je investor povinný použiť materiály podľa požiadavky zástupcu odborného útvaru Hlavného mesta, oddelenia správy komunikácií (ďalej len „OSK“) - správcu dopravného značenia (ďalej len „DZ“).
- p) Ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať zástupcu OSK - správcu komunikácie, verejného osvetlenia a dopravného značenia.
- q) Ku kolaudácii stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií. Pri kolaudačnom konaní je investor povinný predložiť a odovzdať zástupcom OSK - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1 x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu technickej obhliadke stavby podpísanú investorom a budúcim správcom.

- r) Investor je povinný poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov na práce na objektoch v správe Hlavného mesta OSK, ktorá začne plynúť až po majetkovoprávnom usporiadaní.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Hlavné mesto sa zaväzuje zmluvne prevziať od investora zmluvou o bezplatnom odovzdaní stavby do svojho vlastníctva časť dokončeného stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia, ktorá sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Rybníčná ulica po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavby časti objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia (ďalej len „stavba“) bude:
- projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbarierové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
 - porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - geometrický plán zamerania stavby (časť stavby, ktorá bude predmetom odovzdania je potrebné označiť samostatnými parcelnými číslami),
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
 - technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
 - doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy,
 - výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku,
 - pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí,
 - fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
 - stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
 - kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
 - ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami

stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie územia do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Dr. Milanom Skývom, 2921*Z*A2 v máji 2013.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....

.....

Milan Ftáčnik, v.r.

Ing. Miroslav Hrušovský, CSc., v.r.

primátor

konateľ

hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

