

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**K+T rent, s. r. o.
Na barine 19
841 03 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 36047/11-7136 Ing. Uhlířová/ 02 59356 610 07.02.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	K+T rent, s. r. o., Na barine 19, 841 03 Bratislava
investičný zámer:	Stavba prefabrikovanej HUPRO haly, Agátová ul., Dúbravka
žiadosť zo dňa:	14.01.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	zmena stavby – zmena z dočasnej stavby na stavbu trvalú
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch Stanislav Rentka, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	07/2009
doložené doklady:	Stavebné povolenie č. D-2008-07/6630-934/G/9/VL zo dňa 28.4.2008 na stavbu: „Novostavba skladovej haly HUPRO“, Stavebné povolenie č. D-2008/1287-171/1/Ma zo dňa 21.4.2008 na stavbu: „Skladovacia hala HUPRO, objekt: Spevnená plocha“, Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38802/09-44316 zo dňa 14.05.2009

Predložená dokumentácia rieši: už zrealizovanú jednopodlažnú stavbu skladovej haly typu HUPRO (polkruhového prierezu), pôdorysných rozmerov 24,40 x 12,65 m, výšky 7,10 m, bez vykurovania. Hala slúži na krátkodobé uskladnenie tovaru charakteru domácich potrieb (na paletách). Pred vstupom do haly je spevnená plocha, na ktorej je umiestnená kontajnerová jednotka RIMON –sociálne zázemie, kancelária, sprcha s WC.

Stavba haly bola povolená MČ Bratislava - Dúbravka rozhodnutím č. D-2008-07/6630-934/G/9/VL zo dňa 28.4.2008, právoplatným 04.06.2008 ako stavba dočasná do 31.12.2010, stavba spevnenej plochy MČ Bratislava - Dúbravka rozhodnutím č. D-2008/1287-171/1/Ma zo dňa 21.4.2008, právoplatným 19.05.2008 ako stavba dočasná do 31.12.2010.

Stanoviskom č. MAGS ORM 38802/09-44316 zo dňa 14.05.2009 Hl. m. SR Bratislava súhlasilo so zmenou stavby z dočasnej na trvalú. Nakoľko platnosť stanoviska skončila 14.05.2010, žiadateľ požiadal o vydanie záväzného stanoviska znovu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59356235 FAX 02/59356446 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 3452/22; 3452/8, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód D 502 (tabuľka 502).

Charakteristika: plochy určené pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok výroby a služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom prostredí, pretože nespĺňajú požiadavky na hygienickú kvalitu obytného prostredia ale nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: malé a stredné výrobné zariadenia, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, priestory pre prevádzky výrobných a nevýrobných služieb.

Funkčné využitie prípustné: celá škála zariadení obchodu, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, výstavné a predvádzacie priestory.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: administratívne budovy a priestory súvisiace s prevádzkami, odborné učebne stredných škôl, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Funkčné využitie neprípustné: vid'. tabuľka 102.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	rôzne formy zástavby, areály	2 -3	0,40	0,15

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

V predloženej dokumentácii stavbou sú dosiahnuté nasledovné hodnoty: IPP = 0,28, IZP = 0,28, počet podlaží – 1 NP.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

so zmenou dočasnosti stavby: zo stavby dočasnej na stavbu trvalú	„Stavba prefabrikovanej HUPRO haly“
na parcele číslo:	3452/22; 3452/8
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Agátová ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia: nemáme námietky;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: súhlas s podmienkou, že nároky na statickú dopravu budú pokryté na pozemku investora v plnom rozsahu.

z hľadiska riešenia technického vybavenia: nemáme námietky;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

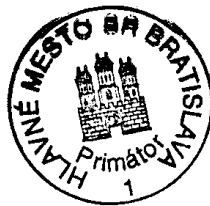
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.


Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j.: MAGS ORM 36047/11-7136 zo dňa: 07.02.2011 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu (jej kópiu) sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha pre adresáta: potvrdená situácia + dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka (príloha: potvrdená situácia)
MB – OUP, ODP