



platiť mesačne 95,66 EUR (2.882,- Sk) z čoho 52,25 EUR sú zálohy na služby a 43,41 EUR je nájomné.

Nakoľko si dlžníčka povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy riadne neplnila, s poukazom na ust. čl. III nájomnej zmluvy nájom bytu predĺžený nebol a skončil dňa 01. 06. 2010.

Dlžníčka byt po skončení nájmu nevypratala a neodovzdala. Povinnosť byt vypratať jej bola uložená rozsudkom Okresného súdu Bratislava 2 č. 9C 226/2010 zo dňa 23. 03. 2011. Byt bol vypratáný exekučne dňa 08. 12. 2011. Dlžníčka byt užívala v období od 02. 06. 2010 do 08. 12. 2011 bez právneho dôvodu. Za toto užívanie veriteľovi neplatila. Bezdôvodne sa tak na úkor navrhovateľa za rok 2011 obohatila o sumu **1.868,41 EUR**. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá výške obvyklého nájomného, stanoveného podľa Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2003 zo dňa 22. 12. 2003 o regulácii cien nájmu bytov a výške nákladov za služby zistených správcom ročným vyúčtovaním služieb pre byt dlžníčky, ktoré by v rozhodnom období zaplatila ako riadny nájomca bytu.

## II.

Okrem bezdôvodného obohatenia uvedeného v čl. I. dohody nezaplatila dlžníčka aj za predchádzajúce obdobie (rok 2009, 2010) a bola právoplatným rozsudkom Okresného súdu Bratislava 1 č. 16C 15/2011 zo dňa 14. 05. 2012 zaviazaná zaplatiť veriteľovi

- istinu **1.581,15 EUR**,
- poplatok z omeškania 10,36 EUR, poplatok z omeškania vo výške 1‰ za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý aj začatý mesiac omeškania  
zo sumy 95,66 EUR počnúc od 21. 08. 2009 do zaplataenia  
zo sumy 95,66 EUR počnúc od 21. 10. 2009 do zaplataenia  
zo sumy 95,66 EUR počnúc od 22. 11. 2009 do zaplataenia  
zo sumy 57,91 EUR počnúc od 21. 12. 2009 do zaplataenia  
zo sumy 95,66 EUR počnúc od 21. 01. 2010 do zaplataenia  
zo sumy 95,66 EUR počnúc od 21. 02. 2010 do zaplataenia  
zo sumy 95,66 EUR počnúc od 21. 03. 2010 do zaplataenia  
zo sumy 95,66 EUR počnúc od 21. 04. 2010 do zaplataenia  
zo sumy 95,66 EUR počnúc od 23. 05. 2010 do zaplataenia
- úrok z omeškania vo výške 9 % z dlžnej sumy 382,64 EUR ročne počnúc od 09. 11. 2010 do zaplataenia
- úrok z omeškania vo výške 9 % z dlžnej sumy 374,80 EUR ročne počnúc od 09. 11. 2010 do zaplataenia
- trovy konania 95,- EUR.

## III.

Dlžníčka podaním zo dňa 18. 02. 2013 požiadala o možnosť zaplatiť dlžnú sumu v splátkach.

## IV.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa 1.868,41 EUR, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody, uznáva čo do základu i čo do výšky. Súčasne si je vedomá povinnosti zaplatiť aj nedoplatok 1.581,15 EUR s príslušenstvom, priznaný veriteľovi právoplatným rozsudkom a špecifikovaný v čl. II. dohody.

Dlžníčka sa zaväzuje splácať pohľadávku veriteľa v mesačných splátkach vo výške 10,- EUR, splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca vkladom do pokladne Magistrátu hlavného mesta v časti istiny, poplatku a úroku z omeškania na účet

**ČSOB a.s. č. ú.:25827303/7500 VS 2470032202**

a v časti trov konania na účet

**ČSOB a.s. č. ú.: 25827813/7500 VS 213714011**

Prvú splátku poukáže v mesiaci apríl 2013.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou 1.581,15 EUR zaväzuje zaplatiť poplatok z omeškania a úroky z omeškania podľa právoplatného rozsudku a spolu s dlžnou sumou 1.868,41 EUR sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 8,75 % ročne z dlžnej sumy od 22. 02. 2013 do zaplatenia.

Výška poplatku z omeškania a úrokov z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

Splátkami bude dlh dlžníčky pokrývaný v poradí

istina 1.581,15 EUR

istina 1.868,41 EUR

trovy konania

poplatok z omeškania

úroky z omeškania

#### V.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ v prípade jeho neuhradenia pristúpi k súdnemu a exekučnému vymáhaniu. Veriteľ súhlasí aj s prípadným skorším splatením dlhu.

Výška splátok bola dohodnutá s prihliadnutím k sociálnemu statusu dlžníčky. Jediným príjmom dlžníčky je invalidný dôchodok vo výške 258,30 EUR, z ktorého aktuálne spláca pohľadávku spoločnosti Orange Slovensko a.s. a platí si bývanie v XXXXXXXXXXXX XXXXX na XXXXXXXXXXXXXXXX v Bratislave. Mesačná úhrada za poskytovanú sociálnu službu je 150,40 EUR. Platba zahŕňa len bývanie a dohľad, nie stravu, lieky a ostatné potreby. Dlžníčka je klientkou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ktoré jej pomohlo vyriešiť bývanie a stabilizovať jej situáciu. Bude jej tiež nápomocné pri hľadaní práce primeranej schopnostiam a zdravotnému stavu.

Dlžníčka sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. 03. preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu.

V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníčka zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

**V.**

Nakoľko veriteľ dňa 20. 02. 2013 podal na Okresný súd Bratislava 1 návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie sumy 1.868,41 EUR s príslušenstvom, vezme tento po uzavretí dohody späť.

**VI.**

Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa .....

Bratislava dňa .....

Veriteľ

Dlžník

JUDr. Lubica Chlebová v.r.  
vedúca oddelenia  
legislatívno-právneho

Anna Koláreková v.r.