

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru – garážového státia č. 07 83 0512 04 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Dagmar Čechvalová – INVENTA
Jurigovo nám. 7, 841 05 Bratislava
IČO: 445331742
DIČ: 445331742/603
(ďalej len „nájomca“)

a

nástupca: inventa Patentová a zámková kancelária s.r.o.
so sídlom: Palisády 50, 811 06 Bratislava
zastúpená Dagmar Čechvalovou, konateľkou podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
IČO: 46 948 473
DIČ: 2023677524
(ďalej len „nástupca“, alebo spoločne „strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VIII ods. 2. tento dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru – garážového státia č. 07 83 0512 04 00 zo dňa 30.8.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.8.2006 (ďalej len „zmluva“) týkajúci sa nájmu nebytového priestoru v objekte na

**Jurigovom nám. č. 1
v Bratislave**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. Medzi prenajímateľom a nájomcom je uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru – garážového státia č. 07 83 0512 04 00 zo dňa 30.8.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.8.2006 s dobou nájmu od 1.9.2004 na dobu neurčitú, na nájom garážového státia č. 003 vo výmere 18 m² na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „zmluva“). Na základe dohody všetkých troch strán a v súlade so Zmluvou o predaji podniku zo dňa 31.1.2013 uzatvorenou medzi nájomcom a nástupcom, vstupuje od 1.2.2013 nástupca do právneho vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy namiesto nájomcu a preberá od nájomcu bez akýchkoľvek podmienok a výhrad všetky záväzky zo zmluvy. Podpísaním tohto dodatku nástupca súčasne potvrdzuje, že prevzal od nájomcu predmet nájmu, ktorého stav mu je dobre známy a prebral ho v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
2. Nástupca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými podmienkami, právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.
3. Nástupca podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že prevzal od nájomcu rovnopis zmluvy alebo overenú kópiu rovnopisu zmluvy v znení dodatku č. 1.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 pre nástupcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa
03. 07. 2013

V Bratislave dňa 27. 8. 2013

.....
Dagmar Čechvalová – INVENTA

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Dagmar Čechvalová, konateľka
inventy Patentová a zámková
kancelária s.r.o.

