

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288802651300

(číslo oprávneného z vecného bremena: č. 288802651300)

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva vedených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, a to:

a) pozemku registra „C“KN parc. č. 1090/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 110 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného na LV č. 2684

b) pozemku registra „C“KN parc. č. 15096/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 64 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného na LV č. 1

c) pozemku registra „C“KN parc. č. 15096/164, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 94 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného na LV č. 1

Pozemky registra „C“KN

• parc. č. 1090/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 110 m², nachádzajúca sa v k. ú. Ružinov, evidovaná na LV č. 2684

- parc. č. 15096/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 64 m², nachádzajúca sa v k. ú. Trnávka, evidovaná na LV č. 1
- parc. č. 15096/164, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 94 m², nachádzajúca sa v k. ú. Trnávka, evidovaná na LV č. 1

a tieto budú v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzané spoločne ako **„Zaťažené pozemky“**

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - stavieb, zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva vedených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, a to:

a) stavby súpisné číslo 5635 – trafostanica č. 929, zapísanej na LV č. 249, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1090/15, k. ú. Ružinov, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením TS 0929-000.

b) stavby súpisné číslo 5657 – trafostanica č. 871, zapísanej na LV č. 3648, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15096/20, k. ú. Trnávka, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením TS 0871-000.

c) stavby súpisné číslo 5656 – trafostanica č. 558, zapísanej na LV č. 3648, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15096/164, k. ú. Trnávka, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením TS 0558-000.

a tieto budú v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzané spoločne ako **„Oprávnené nehnuteľnosti“**

3) Nakoľko Oprávnené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádzajú na Zaťažných pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných pozemkov počas trvania vecného bremena in rem strpieť:

a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnených nehnuteľností a ich prípadné odstránenie oprávneným z vecného bremena.

2) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy zaťažuje celé Zaťažné pozemky.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich časti.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

6) Dňa 27.6.2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1186/2013 zriadenie vecného bremena k pozemkom registra „C“KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1090/15 a v k. ú. Trnávka, parc. č. 15096/20 a parc. č. 15096/164.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 48 700,00 Eur (štyridsaťosemtisíc sedemsto Eur). Jednorazová odplata v celkovej hodnote 48 700,00 Eur bola dohodnutá ako súčet jednotlivých jednorazových odplát za zriadenie vecného bremena k Zaťaženým pozemkom, a to nasledovne:

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1090/15 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 077/2012 na sumu 20 000,00 Eur

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 15096/20 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 081/2012 na sumu 11 600,00 Eur

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 15096/164 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 080/2012 na sumu 17 100,00 Eur

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 48 700,00 Eur (štyridsaťosemtisíc sedemsto Eur) na účet povinného z vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IV Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy, ak túto odplatu oprávnený z vecného bremena neuhradil ani v dodatočnej lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve,

b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,

c) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto zmluvy bol zo strany tretej osoby uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k Zaťaženým pozemkom.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24.6.2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generélov technickej infraštruktúry zo dňa 7.6.2013 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.6.2013 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 4.6.2013; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Informačný zákon**“). Povinný z vecného bremena sa ju zaväzuje zverejniť spôsobom určeným v Informačnom zákone najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho identifikačných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Informačného zákona.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží do 5 (piatich) pracovných od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 22.8.2013

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 5.8.2013

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

v. r.

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva