

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Slovenská plavba a prístavy a.s.
Horárska 12
815 24 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
65-90/2013

Naše číslo
MAGS ORM 45330/13-257825

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
24. 07. 2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava
investičný zámer:	Dažďová a splašková kanalizácia areál Lodenica – Vlčie hrdlo
žiadosť zo dňa:	15. 04. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	12. 2012

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu dažďovej a splaškovej kanalizácie v areáli Lodenica – Vlčie hrdlo, ktorá spočíva v rozdelení jestvujúcej jednotnej kanalizácie areálu na samostatnú spaškovú a dažďovú kanalizáciu. V areáli sa vybuduje nová areálová splašková kanalizácia s čistiarnou odpadových vôd (ČOV), jestvujúca jednotná kanalizácia zmení funkciu na dažďovú kanalizáciu areálu a v rámci jej siete sa vybuduje centrálny odlučovač ropných látok (ORL) na odtoku do recipientu Dunaj. Sieť splaškovej kanalizácie pozostáva zo splaškového potrubia DN 250 dĺžky 457,6 m a prípojok na jestvujúce objekty areálu – 17 prípojok s celkovou dĺžkou 169,0 m. ČOV pozostáva z čerpacej stanice, šachty Š1, armatúrnej šachty, kalojemu, biologického reaktoru, dúchárne, siete kanalizačných potrubí, oplatenia, spevnených plôch a ostatného technologického vybavenia. Väčšina navrhovaných technológií je riešená pod úrovňou terénu, časť armatúrnej šachty, oplatenie a spevnené plochy sú riešené nad úrovňou terénu. V rámci splaškovej kanalizácie je navrhnuté osadenie nádrže olejovej vody (NOV) pri hale opravovni, pri naplnení tejto nádrže bude jej obsah zlikvidovaný príslušným spôsobom. Okrem vybudovania ORL na hlavnom odtokovom potrubí z areálu – na stoke A sa na dažďovej kanalizácii navrhujú tieto úpravy: úprava príľahlých potrubí ORL, spevnená plocha pri ORL, rekonštrukcia stoky A18 (dĺžka nových rúr DN 250 je 26,5 m), nový povrchový žľab na parkovisku s uličným vpustom (dĺžka žľabu 28,0 m) a vybudovanie novej kanalizačnej šachty Š65a na jestvujúcej stoke A9-1.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **3881/1, 3881/2, 3881/8, 3881/19, 3881/20, 3881/21, 3881/22, 3881/23, 3881/24, 3881/25, 3881/26, 3881/27, 3881/30, 3881/31, 3881/32, 3881/33, 3881/35,**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

3881/36 a 3881/37, stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703** (tabuľka C.2.703 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhovaná stavba ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Dažďová a splašková kanalizácia areál Lodenica – Vlčie hrdlo
na parcele číslo:	3881/1, 3881/2, 3881/8, 3881/19, 3881/20, 3881/21, 3881/22, 3881/23, 3881/24, 3881/25, 3881/26, 3881/27, 3881/30, 3881/31, 3881/32, 3881/33, 3881/35, 3881/36 a 3881/37
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Vlčie hrdlo - Lodenica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: potvrdené situácie (3 výkresy)
dokumentácia
tabuľka C.2.703

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP