

Kúpna zmluva č. 4 02 0003 13
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené: Doc. RNDr. Milanom F t á ě n i k o m, CSc.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481

Mestská časť Bratislava - Ružinov
zastúpená: Ing. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603 155

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: **Ing. Branislav Ondrovič,**
Mgr. Taida Ondrovičová

Eleonóra Lustigová,
Miroslav Lustig,

/ ďalej len kupujúci /

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov, lokalita Martinská ulica v Bratislave, parc. č. 3104/9 - ostatné plochy o výmere 42 m². Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaná na liste vlastníctva č. 8, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č. 11/92 zo dňa 31.12.1991 bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, kat. územie **Ružinov** parcely registra „C“:

- **parc. č. 3104/9 – ostatné plochy o výmere 42 m²**

evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako pozemku malej výmery, samostatne nevyužiteľného, ako príľahlej plochy svojim umiestnením a využitím tvoriacej neoddeliteľný celok s pozemkom ako príľahlej plochy s pozemkom parc. č. 3103/1 o výmere 239 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 3102/3 o výmere 86 m², záhrady, kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 5212 v podielovom spoluvlastníctve ½ Ing. Branislava Ondroviča a ½ Eleonóry Lustigovej, v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Branislava Ondroviča, a Mgr. Taidy Ondrovičovej, v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Eleonóry Lustigovej a Miroslava Lustiga,

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 109,30 €/m², t. z. spolu **4.590,60 €**, slovom: Štyritisícpäťstodeväťdesiateur a šesťdesiatcentov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov v 3. bode Uznesenia č. 283/XVI/2013 zo dňa 05. 02. 2013, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako pozemku malej výmery, samostatne nevyužiteľného, ako príľahlej plochy svojim umiestnením a využitím tvoriacej neoddeliteľný celok s pozemkom parc. č. 3103/1 o výmere 239 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 3103/2 o výmere 86 m², záhrady, kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 5212 v podielovom spoluvlastníctve ½ Ing. Branislava Ondroviča a ½ Eleonóry Lustigovej v podiele ½, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Branislava Ondroviča, a Mgr. Taidy Ondrovičovej, v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Eleonóry Lustigovej a Miroslava Lustiga, za kúpnu cenu: 109,30 €/m², spolu 4 590,60 €.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 06.12.2012 pod č. j.: MAGS ONN 55357/2012/432002 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0081 12 k prevodu pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, č. 128/2012 zo dňa 25.10.2012, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 88,81 €/m².

4. V zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre Hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:

na účet Hlavného mesta SR Bratislavy

2.295,30 € slovom: Dvetisícdeväťdesiatpäťeur a tridsaťcentov

na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov

2.295,30 € slovom: Dvetisícdeväťdesiatpäťeur a tridsaťcentov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 článku III. tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, v územnom obvode okresu Bratislava II o povolení vkladu.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.

8. Návrh na povolenie vkladu na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov pri preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa: 19.8.2013

V Bratislave dňa: 28.6.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Ing. Branislav Ondrovič

v. r.
Mgr. Taida Ondrovičová

v. r.
Eleonóra Lustigová

v. r.
Miroslav Lustig

v. r.
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Ing. Dušan P e k á r
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov