

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
3001/CAR/JR/13

Naše číslo
MAGS ORM 40225/13-28038

Vybavuje
Ing. arch. Barutová

Bratislava
7.6.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	Csárda
žiadosť zo dňa	8.2.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	štúdia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Marcel Dzurilla
dátum spracovania dokumentácie:	01/2013

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu zariadenia občianskej vybavenosti pri Chorvátskom ramene – v ochrannom pásme ČOV Petržalka. Ide o 1-podlažný objekt csárdy pre 80 návštevníkov, umiestnený na pozemkoch, ktorých súčasťou je aj účelová komunikácia, využívaná na rekreačné účely. Súčasťou je parkovisko pre 13 osobných automobilov

plocha funkčnej plochy	1295 m ²
zastavaná plocha	370,7 m ²
podlažná plocha	338,2 m ²
počet nadzemných podlaží	1
počet návštevníkov	80

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové parcely č. **3016/50, 5566/51**, je stanovené funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

V území nie je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je súčasťou biokoridoru a definované ako rozvojové územie. Konštatujeme, že pre územie nie je spracovaná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia, ktorá by stanovila

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

reguláciu územia v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Dosahované indexy v zmysle predloženej dokumentácie sú: IPP = 0,26 IZP = 0,28 KZ = 0,30

Predložená dokumentácia nespĺňa náležitosti dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, návrh je spracovaný v podrobnosti investičného zámeru. Na základe grafických príloh nie je možné verifikovať poskytnuté údaje použité na výpočet intenzity využitia územia.

Zámer je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Po prerokovaní zámeru v urbanistickej komisii dňa 4.6.2013

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Csárda
na parcele číslo:	3016/50, 5566/51
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Betliarska ulica

Odôvodnenie:

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Pre úplnosť upozorňuje, že:

- navrhovaná stavba je umiestnená v ochrannom pásme ČOV Petržalka,
- jestvujúci plynovod DN 100 mm je v dokumentácii chybné uvedený ako stredotlakový (evidujeme ho ako vysokotlakový), uvedenú skutočnosť je nutné overiť u prevádzkovateľa, vrátane zamerania jeho trasy v teréne.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava - Petržalka
Magistrát - ORM – archív, ODP