

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Čuvarský

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 41386/13-35717 Ing. arch. Tomašáková/413 13.5.2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
stavba:	Objekt Žabí majer - zariadenie odpadového hospodárstva
žiadosť zo dňa:	18.2.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ARTIP, Ing. Lubomír Cích 5683 I 1, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	01/2013

Predložená dokumentácia rieši: objekt Žabí majer – t.j. zariadenie odpadového hospodárstva pri poskytovaní služieb ako je zber a skladovanie odpadov- papier a železo. Pozemok má lichobežníkový tvar. Objekt bez podpivničenja má dve nadzemné podlažia s pultovou strechou. Na 1. NP sú umiestnené skladovacie priestory, WC, kotolňa. Na 2. NP je skladovací priestor, kancelária, šatňa so sprchou a denná miestnosť. Statická doprava je navrhnutá na vlastnom pozemku investora vybudovaním 5 parkovacích miest. Podľa údajov spracovateľa: plocha pozemku je 471,46 m², zastavaná plocha je 163 m²- 35%, spevnené plochy + parkoviská 225,70 m²- 47,5 %, zeleň 82,70 m²- 17,5 %. Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia: **plochy a zariadenia odpadového hospodárstva** ako rozvojové územie, kód regulácie N, kód funkcie 802, t.j. územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi - zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania.

Lokalita si vyžaduje spracovanie podrobnejšej ÚPD - územný plán zóny s návrhom dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry.

V rámci funkčnej plochy „zariadenia odpadového hospodárstva“ je územie zaradené do zoznamu verejnoprospešných stavieb odpadového hospodárstva OH 7 „Centrálny recyklačný a dotriedňovací závod“ na ploche 9,5 ha.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Z uvedeného vyplýva, že „objekt Žabí majer - zariadenie odpadového hospodárstva“ z hľadiska funkčného využitia nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ale je v priestorovej kolízii s uvedenou verejnoprospešnou stavbou, pre ktorú je územie dlhodobo rezervované.

Vzhľadom na to, že stavba svojím technickým vybavením a charakterom nespĺňa kategóriu centrálného recyklačného a dotriedňovacieho závodu,

Hlavné mesto SR Bratislava
SÚHLASÍ AKO SO STAVBOU DOČASNOU,
na dobu päť rokov

s umiestnením stavby:	Objekt Žabí majer - zariadenie odpadového hospodárstva
parcelné číslo:	6192/81,82
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Žabí majer

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP