

# Kúpna zmluva

## č. 048801481300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Rastislav Lehotský,

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, pozemku registra „C“, parc. č. 590/2 – záhrady o výmere 274 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1779 pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Rusovce, Vývojová ulica Bratislava.

2) Podľa Geometrického plánu č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013, vyhotoveného Ing. Martinom Kurillom - GPK, so sídlom Blumentálska 8, Bratislava, IČO: 41 533 372 bol vytvorený nový pozemok parc. č. 590/2 – záhrady o výmere 220 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok v k. ú. Rusovce, parc. č. 590/2 – záhrada o výmere 220 m<sup>2</sup>, evidovaný ako parcela registra „C“ ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013 z pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1779.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že prevádzaný pozemok tvorí zaburinený, nevyužitelný, prícestný pás pozemku, ktorý z časti zabezpečuje prístup k susednému pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 – záhrady vo výmere 474 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce si kupujúci usporiada vzťah k pozemku slúžiacemu ako prístup peši k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, dôjde k sceleniu pozemkov a ku skvalitneniu užívania pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 143,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom **31 460,- EUR**, (slovom: tridsaťjedentisícštyristošesťdesiat EUR) kupujúcemu, ktorý novovytvorený pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 300,- Eur.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 26. – 27.06.2013, uznesením č. 1137/2013.

3) Kupujúci je povinný uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho ..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny

riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **300,- EUR** uhradí kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy ..... do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 07.01.2013, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 09.01.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.01.2013, oddelenia mestskej zelene zo dňa 11.01.2013, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že mestská časť Bratislava – Rusovce pripravuje v budúcnosti výstavbu výhľadovej upokojenej komunikácie, ktorá bude situovaná na novovytvorenom pozemku parc. č. 590/9 k. ú. Rusovce, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013 z pozemku parc. č. 590/1 k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220 vo vlastníctve kupujúceho.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, tri rovnopisy kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 9.8.2013

V Bratislave dňa 24.7.2013

**PREDÁVAJÚCI:**  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**  
**Rastislav Lehotský**

v. r.

v. r.

.....  
**Milan Ftáčnik**

.....  
**Rastislav Lehotský**