

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288805121200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Univerzitná nemocnica Bratislava

Sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Zastúpená: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD.
Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
IČO: 31 81 38 61

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 2848/4 – ostatné plochy o výmere 127619 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – stavby zriadenej na parcele registra C č. 2848/30 a 2848/31, popis stavby: Objekt 10 Energoblok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2687, vedenom na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava V, obec BA m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ktorá sa po plánovanej rekonštrukcii stavebne rozšíri na časť parcely č. 2848/4 k. ú. Petržalka (ďalej len „Oprávnená stavba“).
3. Podľa predloženej legendy navrhovaných architektonicko-stavebných riešení oprávnená stavba bude umiestnená na časti pozemku parc. č. 2848/4 k. ú. Petržalka (presný rozsah vecného bremena bude zameraný následne vypracovaným geometrickým plánom) na betónovej platni o rozmeroch 3x13 m v celkovom rozsahu 39m².
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý v zastúpení spoločnosti EKOS plus požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby stavby „Oprava spaľovne nemocničných odpadov – ekologizácia spaľovacieho procesu a rekonštrukcia

čistenia spalín za účelom dosiahnutia podmienok pre najlepšiu dostupnú technológiu (BAT) definovaných v dokumente BREF pre spaľovňu odpadu“

5. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote najneskôr do 26 mesiacov od vybudovania objektu 10 Energoblok – umiestnenia tkanivového rukávového filtra a dioxínového kapacitného filtra na časti pozemku parc. č. 2848/4 k. ú. Petržalka, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej sa budúci povinný za odplatu zaviazal strpieť právo umiestnenia oprávnenej stavby na časti pozemku parc. č. 2848/4 k. ú. Petržalka, v rozsahu stanovenom následne vypracovaným geometrickým plánom. Pokiaľ nedôjde k podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa predchádzajúcej vety najneskôr v lehote 48 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy z dôvodu, že nedôjde k vybudovaniu objektu 10 Energoblok, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, zo dňa 01.11.2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v celkovej výške **3 200,73 Eur** (záber cca 39 m² x 82,07 Eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena V prípade, ak sa budúci oprávnený z vecného bremena rozhodne nevykonať Oprávnenú stavbu, je budúci povinný z vecného bremena povinný vrátiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena uhradenú predbežnú odplatu v celkovej výške 3 200,73 EUR na účet budúceho oprávneného z vecného bremena Rovnako sa bude postupovať v prípade, ak zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená v lehote stanovenej podľa ods. 5 tohto článku.
7. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26. – 27.09.2012 prijalo Uznesenie č. 792/2012, ktorým schválilo uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288805121200/0099.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazal strpieť na časti pozemku parc. č. 2848/4, druh pozemku : ostatná plocha vo výmere cca 39 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, evidovanom ako parcela registra „C“ v k. ú. Petržalka právo stavby objektu 10 Energoblok - pozostávajúceho z tkanivového rukávového filtra a dioxínového kapacitného filtra, navrhovaného v zmysle spracovanej celkovej situácie stavby Architektonicko-stavebného riešenia stavby spaľovňa NO Antolská Bratislava, vypracovanej Ing. Kaarolom Gábrišom, autorizovaným stavebným technikom v rozsahu stanovenom následne vypracovaným geometrickým plánom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom prípravy a následného uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán, vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený. Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na oprávnenú stavbu budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného

- bremena, znalecký posudok podľa ods. 3 tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
 4. Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená in rem a bude sa viazať k vlastníctvu objektu 10 Energoblok situovaného na pozemkoch registra »C« parc. č. 2848/30 a parc. č. 2848/31 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2687.
 5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2. tohto článku.
 6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak výkonom vecného bremena bude vzniknúť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
 9. Výška odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 3 tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena naraz v lehote 30 dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
 10. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.
 - d) zrušením Zmluvy podľa Článku I ods. 5 Zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok V

Závěrečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Celková situácia stavby s vyznačením predmetu vecného bremena.

V Bratislave, dňa 9.8.2013

V Bratislave, dňa 23.7.2013

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Univerzitná nemocnica Bratislava

v. r.

v. r.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD.
riaditeľ nemocnice