Kúpna zmluva
č.048802461300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta
IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a
Alojz Lukovič,
a
Pavlína Lukovičová,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov parc. č. 2670/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m^2, 2670/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m^2, 2670/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m^2 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201 ako pozemky registra „C“ katastrálnej mapy, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemky registra „C“ parc. č. 2670/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m^2, 2670/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m^2, 2670/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m^2 evidované ako pozemky registra „C“, na liste vlastníctva č. 1201, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich.

3) Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16, parc. č. 2670/17, k. ú. Ružinov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov pod vlastnými stavbami.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **22 415,68 Eur** (slovom dvadsaťdvatisícštyristopätnásť Eur šesťdesiatosem centov). Cena pozostáva z ceny 179,25 Eur/m^2, t.z. za 125 m^2 22 406,25**,-** Eur podľa znaleckého posudku č. 38/2013 a finančnej čiastky 9,43 Eur, ktorá tvorí odplatu za právo stavby ako vecné právo podľa čl.IV zmluvy o práve stavby z 1.6.1961, podľa § 100 a nasl.Občianského zákonníka spätne za tri roky dozadu.
Kupujúci tieto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

2) Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. 1. tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.-27.06.2013 uznesením číslo 1171/2013 .

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 22 415,68 Eur na účet predávajúceho ..... naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 38/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Golianom dňa 22.05.2013 vo výške 300,- Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 38/2013 zo dňa 22.05.2013 vyhotoveným Ing.Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 179,25 Eur/m^2.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávaných pozemkoch je postavený rodinný dom a garáž vo vlastníctve kupujúcich.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Kupujúci vyhlasuje, že uhradil v zmysle zmluvy o práve stavby ako vecnom práve všetky finančné čiastky, teda aj za roky 1989 až 2012 celkovo 108,95 Eur.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 05.06.2013, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 30.05.2013, stanovisko starostu MČ Bratislava Ružinov zo dňa 05.06.2013. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 22 415,68 Eur a finančnej čiastky za znalecký posudok č. 38/2013 vo výške 300,- Eur. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a finančnej čiastky za znalecký posudok sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 9.8.2013

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.
.....
Milan F t á č n i k
primátor

V Bratislave, dňa 23.7.2013

KUPUJÚCI:

v. r.
.....
Alojz Lukovič

v. r.
.....
Pavlína Lukovičová