

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Kukučínova ulica
č. 246502371300

pre účely stavby: „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko autobusov MHD -
OD Slimák“,

objekt SO 05 Obratisko autobusov

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo:	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva
IČO:	00 492 736
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 607/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivovo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a územným rozhodnutím o umiestnení stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko autobusov MHD - OD Slimák“ vydaným mestskou časťou Bratislava-Nové mesto, č. ÚKaSP-2009/1048-ROZ/AKN-747 zo dňa 21.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2010, je zrekonštruovať obratisko s príslušnými komunikáciami a vybudovať novú budovu so sociálnym zariadením pre vodičov.

2. V rámci stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko autobusov MHD - OD Slimák“ sa má vybudovať stavebný objekt SO 05 Obratisko autobusov, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ladislav Illa, 3694*A*4-21. Tento stavebný objekt rieši rekonštrukciu a rozšírenie existujúcej odstavnej plochy pre autobusy MHD, jej napojenie na Kukučínovu ulicu a rekonštrukciu Kukučínovej ulice v mieste obratiska autobusov. Zákres stavebného objektu SO 05 Obratisko autobusov do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Kukučínova ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie Kukučínova ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 21965/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 481 m², spôsob využitia pozemku - cestná, miestna a účelová komunikácia, evidovaná na katastrálnej mape, list vlastníctva nie je založený, ktorá je časťou parcely registra „E“ určeného operátu č. 21965 evidovanej na liste vlastníctva č. 5567 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 05 Obratisko autobusov, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Kukučínova ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie II. triedy - Kukučínova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko autobusov MHD - OD Slimák“, časť SO 05 Obratisko autobusov, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje stanovisko k územnému konaniu zo dňa 2.3.2009 č. MAGS ORM 33251/09/14574 k investičnej činnosti a vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 05.03.2010 č. MAGS ODP-3359/2010-356778/Bá-16, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 05 Obratisko autobusov, ktorého predmetom je rekonštrukcia existujúceho obratiska.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 05 Obratisko autobusov, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením objektu SO 05 Obratisko autobusov, ktorý sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. triedy – Kukučínova ulica, za nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho stanovisku a vo vyjadrení uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 05 Obratisko autobusov podľa PD a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 2.3.2009 č. MAGS ORM 33251/09/14574.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou objektu SO 05 Obratisko autobusov a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavby objektu SO 05 Obratisko autobusov udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby objektu SO 05 Obratisko autobusov zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Navrhované úpravy vozovky miestnej komunikácie Kukučínova ulica (rozšírenie vozovky - plocha výstupišťa a obratisko autobusov) je investor povinný napojiť na niveletu Kukučínovej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Investor sa zaväzuje dôkladne zamerať spádové pomery.
 - g) Pri budovaní rozšírenia vozovky v mieste výstupišťa a obratiska autobusov je investor povinný použiť betón C 30/37 technológiou CRETEPRINT hrúbky 25 cm s vkladnými kľznými trnmi a rezanými dilatáciami so zálievkou po každých 4 metroch v priečnom smere. V pozdĺžnom smere medzi starou a novou úpravou a medzi dvomi pásmi v otočke sa investor zaväzuje položiť kľzné trny vo vzdialenosti 1 m. Povrch investor zrealizuje metličkovou úpravou, vrátane vykonania uzatváracieho náteru a protišmykovej úpravy. V mieste rozšírenia vozovky investor zrealizuje náter typu bordó.
 - h) Na Kukučínovej ulici sa investor zaväzuje na celú šírku vozovky a celú dĺžku stavebných úprav odfrézovať 1 x 6 cm povrchovej úpravy a v uvedenom rozsahu súvislo položiť novú povrchovú úpravu AC 11 O; PMB 50/70; I; 60.
 - i) Na chodníkoch v správe Hlavného mesta je investor povinný na povrchovú úpravu použiť AC 8 O (asfaltový betón jemnozrnný) hr. 40 mm na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad.
 - j) Nové úseky chodníkov sa investor zaväzuje napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd - aby v miestach napojenia a okolí nestála voda.

- k) Na chodníkoch v mieste priechodu pre peších (aj na protiľahlých stranách) je investor povinný vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu (ďalej len „PÚ“) je investor povinný kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu je investor povinný podbetónovať — betónom tr. C 12/15 hr. 120 mm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok — vyplavuje sa),
- l) cestné obrubníky sa investor zaväzuje plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 20 mm nad niveletu príľahlej vozovky.
- m) Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov je investor povinný odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a krátkozrakých.
- n) Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí (ďalej len „IS“) je investor povinný osadiť na vlastnom pozemku.
- o) Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si napláňovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- p) Rozkopávky sa investor zaväzuje zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN — štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku — max. 20cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev — vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každéj vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie s vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na povrchových úpravách (ďalej len „PÚ“) prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- q) Rozkopávky po ukončení investor zápisnične odovzdá správcovi komunikácií a cestnej zelene, odborný útvar Hlavného mesta, oddelenie správy komunikácií (ďalej len „OSK“)
- r) Investor sa zaväzuje rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) správe OSK, a pred začatím prác podzemné káblové vedenia VO vytýčiť odbornou firmou.
- s) Pri prácach (križovaní a súbehu rozvodov IS s káblami VO) sa investor zaväzuje dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.
- t) Káble VO pod konštrukciami komunikácií, vjazdov a spevnených plôch je investor povinný uložiť do chráničiek — betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
- u) Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, investor sa zaväzuje vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok.
- v) Pred zásypom rýh je investor povinný prizvať - správcu VO OSK ku kontrole a k prevzatiu prác.
- w) Všetky stavebné práce je investor povinný zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.

- x) Návrh projektu organizácie dopravy (ďalej len „POD“) investor prerokuje v Operatívnej komisii Magistrátu hl. m. SR Bratislavy pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
 - y) Investor sa zaväzuje na vyhotovenie vodorovného dopravného značenia prizvať odbornú firmu. Na vyznačenie investor použije plasty - podľa požiadavky správcu dopravného značenia (ďalej len „DZ“) OSK.
 - z) V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, je investor povinný použiť samolepiace označovacie pásy - odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky.
 - aa) Ak dôjde k poškodeniu, odstráneniu zvislého dopravného značenia, alebo jeho úprave (prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov) aj na prilahlých komunikáciách v okolí stavby investor sa ho zaväzuje po rozkopávkach osadiť a upraviť do stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
 - bb) Po ukončení výstavby je investor povinný vyčistiť všetky k stavbe prilahlé uličné vpusty a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe OSK spôsobené stavebnou činnosťou.
 - cc) K preberaciemu konaniu ktoré je investor povinný zvolať min. 5 dní pred kolaudáciou stavby je povinný prizvať správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.
 - dd) K preberaciemu konaniu stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti uličných vpustov (ďalej len „UV“), spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
 - ee) Pri preberacom konaní je investor povinný správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene OSK predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia — farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy — vozovky, chodníky, bezbariérové úpravy, zastávky MHD a pod.) overený stavebným úradom (uviest' - vyznačiť aj správcov všetkých rozvodov IS), správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať PD aj v digitálnej forme na CD, priložiť finančné vyčíslenie nákladov + DPH (prírastky a úbytky po plošnej, materiálovej a finančnej stránke), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, sadbového materiálu, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, revízne správy, digitálne zameranie, potvrdenie o odovzdaní údajov do digitálnej mapy a zápisnicu o technickej obhliadke stavby podpísanú investorom a budúcim správcom.
 - ff) OSK stavbu preberie do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovo - právnom usporiadaní stavby (vrátane pozemkov) investorom.
 - gg) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OSK), ktorá začne plynúť až od ukončenia majetkovoprávneho usporiadania.
 - hh) Investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kolaudačnom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe poskytnutej zhotoviteľom stavby.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

3. Podmienkou na bezodplatné prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie Kukučínova ulica, ktorá je súčasťou stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko autobusov MHD - OD Slimák“ a časťou stavebného objektu SO 05 Obratisko autobusov do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavby zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákes stavebného objektu SO 05 Obratisko autobusov do katastrálnej mapy

8. Investor je povinný k podpísaniu tejto dohody odovzdať Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Ladislavom Illom, 3694*A*4-21.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva,
generálny riaditeľ