

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Technická ulica
č. 246502381300

pre účely stavby: „*Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek*“
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. STOBEK s.r.o.

Sídlo:	Galvaniho 12 B, 821 04 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Karol Tomašovič , konateľ
IČO:	31 352 723
DIČ:	2020315077
IČ DPH:	SK 2020315077
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5269/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a záväzným stanoviskom č. SÚ/CS 7398/2012/2/JAN zo dňa 27.04.2012 vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov pre stavbu „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“, je zrekonštruovať existujúci a nevyhovujúci vjazd do areálu spoločnosti Stobek z Technickej ulice v mestskej časti Bratislava-Ružinov. Stavba „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“, ktorej projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Mochorovský, 5111*Z*12 rieši napojenie areálu spoločnosti Stobek s.r.o. na Technickú ulicu, zrekonštruovaním jestvujúceho vjazdu. Vjazd je v súčasnej dobe nevyužívaný, pretože svojimi parametrami nevyhovoval pre prejazdy nákladných vozidiel. Vybudovanie vjazdu si vyžiada aj úpravu jestvujúcej miestnej komunikácie na Technickej

ulici (ďalej len „úprava Technickej ulice“). Pozdĺž Technickej ulice vedie veľkopriemerový kanalizačný zberač (DN 3200/2500), ktorého horná hrana je umiestnená vyššie ako niveleta prilahlej miestnej komunikácie Technická ulica. Z toho dôvodu sa jestvujúca komunikácia výškovo upraví v celkovej dĺžke 55m a zberač ochráni obetónovaním. Samotná úprava komunikácie bude spočívať vo vybúraní jestvujúcej vozovky v jej celej hrúbke, upravení takto vzniknutej zemnej pláne a vybudovaní novej vozovky. Nová vozovka bude vybudovaná ako netuhá (t.j. asfaltová) vozovka. Na jej pravej hrane bude osadený cestný obrubník. V mieste vjazdu bude obrubník osadený na ležato a bude oddelovať konštrukciu vjazdu od konštrukcie komunikácie. Zákres stavby „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“ do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Pozemná komunikácia Technická ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie Technická ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Trnávka ako parcela číslo 16944/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8634 m², spôsob využitia pozemku - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, evidovaná na liste vlastníctva č. 4447 vo vlastníctve Ministerstva hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava. K pozemku, na ktorom je táto miestna komunikácia postavená, nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.
3. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), stavba „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Technická ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie II. triedy - Technická ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje stanovisko k stavebnému konaniu zo dňa 13.04.2012 č. MAGS ORM 33933/12-17245/Há-76 z hľadiska záujmov cestného hospodárstva vyslovuje investorovi

súhlas s uskutočnením stavby „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“, ktorej predmetom je zrekonštruovať existujúci a nevyhovujúci vjazd do areálu spoločnosti Stobek z Technickej ulice v mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení o stavby „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“, ktorá je v súlade s územným plánom, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavby „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“, ktorá sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. triedy – Technická ulica, za nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho stanovisku uvedenom v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavby Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“ a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - d) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavby „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“ udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“ zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - e) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikácii Technická ulica požiadať príslušný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na Technickej ulici a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - f) Investor sa zaväzuje zabezpečiť dostatočné odvodnenie miestnej komunikácie Technická ulica v mieste zmeny priečného sklonu komunikácie a v jeho okolí.
 - g) Investor je povinný preveriť, vyčistiť a zabezpečiť funkčnosť uličných vpustov, ktoré budú slúžiť na odvádzanie povrchových vôd. V prípade potreby sa investor zaväzuje dobudovať ďalšie vpusty.
 - h) Povrchovú úpravu z ACo hr. 6 cm je investor povinný zrealizovať na celú šírku vozovky a dĺžku dotknutého úseku.
 - i) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov na práce na objektoch v správe Hlavného mesta, odborného útvaru, oddelenie správy komunikácií (ďalej len „OSK“).
 - j) Zrekonštruovaný vjazd do areálu investora z miestnej komunikácie II. triedy Technická ulica sa investor zaväzuje ponechať vo svojej správe aj po kolaudácii, OSK tento neprevezme do svojej správy.

- k) Investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kolaudačnom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe poskytnutej zhotoviteľom stavby.
 - l) Investor zabezpečí, aby vodorovné dopravné značenie realizovala odborná firma. Na vyznačenie je investor povinný použiť materiály podľa požiadavky zástupcu OSK - správcu dopravného značenia (ďalej len „DZ“) - termoplasty.
 - m) Ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať zástupcu OSK - správcu komunikácie, verejného osvetlenia a dopravného značenia.
 - n) Ku kolaudácii stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií. Pri kolaudačnom konaní je investor povinný predložiť a odovzdať zástupcom OSK - správcovi komunikácií, a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1 x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu technickej obhliadky stavby podpísanú investorom a budúcim správcom.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Podmienkou na bezodplatné prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie Technická ulica, ktorá je súčasťou stavby „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“ do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavby zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.

3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákes objektu stavby „Rekonštrukcia vstupu do areálu spoločnosti Stobek“ do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Jánom Mochorovským, 5111*Z*12.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa19.07.2013..

V Bratislave, dňa15.07.2013.....

Za Hlavné mesto:

Za investora:

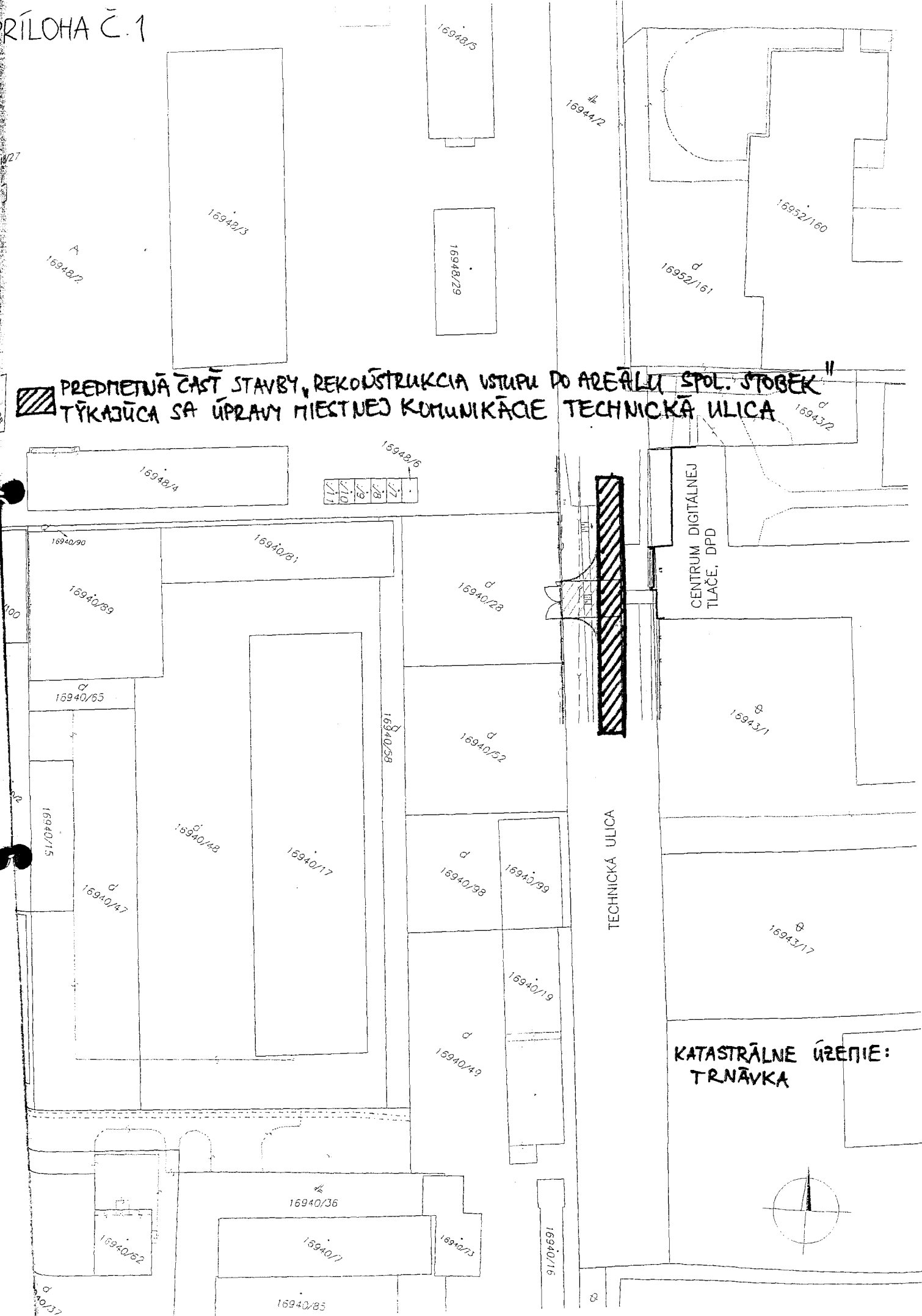
.....
 doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
 primátor
 hlavného mesta Slovenskej republiky
 Bratislavy

.....
 Ing. Karol Tomašovič
 konateľ

PRÍLOHA Č. 1

**PRÉDNETNÁ ČASŤ STAVBY, REKONŠTRUKCIA VSTUPU DO AREÁLU SPOL. STOBĚK II
TÝKAJÚCA SA ÚPRAV MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE TECHNICKÁ ULICA**

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



CENTRUM DIGITÁLNEJ
TLAČE, DPD

TECHNICKÁ ULICA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE:
TRNÁVKA

