

Z m l u v a
č. 02 86 3 35926 13 0 1 4
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu
a garáži

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 2122	o výmere	209 m ²	druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 2123	o výmere	208 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2124	o výmere	193 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2125	o výmere	199 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2126	o výmere	195 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2127	o výmere	199 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2128	o výmere	193 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2129	o výmere	201 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2130	o výmere	215 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2131	o výmere	216 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **46** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **1, 1.NP** v bytovom dome **Brodská 2,4,6,8 a Karloveská 51,53,55 a Silvánska 12,14,16 súpisné č. 417** v Bratislave na ulici **Brodská**, číslo vchodu **2** a garáže č. **901, 1.PP** v Bratislave na ulici **Karloveská** číslo vchodu **51** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3387** katastrálne územie **Karlova Ves**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Karloveská 51,53,55, Brodská 2,4,6,8, Silvánska 12,14,16

parcela č. 2122	o výmere	209 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2123	o výmere	208 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2124	o výmere	193 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2125	o výmere	199 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2126	o výmere	195 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2127	o výmere	199 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2128	o výmere	193 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2129	o výmere	201 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2130	o výmere	215 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2131	o výmere	216 m2	druh pozemku zastavaná plocha
byt č.1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6236 / 743752,			
garáž č.901 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1428 / 743752			

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu č. 1, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **846,63 €** (slovom osemstoštyridsaťšesť euro a 63 cent), a kupujúci ho kupuje.
2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 901, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **193,87 €** (slovom stodeväťdesiattri euro a 87 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúci k bytu č. 1, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **846,63 €** (slovom osemstoštyridsaťšesť euro a 63 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863359263, KS 0179.**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 901, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **193,87 €** (slovom stodeväťdesiattri euro a 87 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863359533, KS 0179.**

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu a garáži, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy