

**DODATOK č. 08 83 0705 06 01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0705 06 00**  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

**Zmluvné strany:**

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu : 25828453/7500  
IČO : 00603481  
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

- 2. Mária Nedomová,**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 088307050600 uzatvorenej dňa 21.12.2006, na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú pozemky v záhradkárskej oblasti v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6058/14 vo výmere 554 m<sup>2</sup>, parc. č. 6059/20 vo výmere 255 m<sup>2</sup> a parc. č. 6059/22 vo výmere 253 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“). Účelom nájmu je užívanie pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu o pozemok parc. č. 6058/14 k.ú. Podunajské Biskupice z dôvodu ukončenia užívania pozemku ku dňu 30.06.2009. Na základe toho dochádza k uvedenému dňu k zúženiu predmetu nájmu.

**Čl. II.**  
**Zmeny zmluvy**

- V článku I ods. 1 sa vypúšťa znenie :  
„ parc. č. 6058/14 s celkovou výmerou 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady“.
- V článku III bude ods.2 nahradený novým znením :  
„Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 508 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 421,64 Eur (slovom štyristodvadsaťjeden eur a šesťdesiatštyri centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať od 01.07.2009 v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 105,41 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883070506 v ČSOB, a.s.“

3. V článku III sa odsek 7 nahrádza novým znením :  
„Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“
4. V článku III sa vypúšťa odsek 8.
5. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 17.07.2013

V Bratislave dňa 03.07.2013

*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*

.....  
**doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc. v.r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Mária N e d o m o v á v.r.**