

Zmluva č. 05 88 0138 13 00 **o bezodplatnom prevode stavebného objektu**

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **ELONIR s.r.o.**
IČO: 44 950 462
so sídlom: Panenská 8, 811 03 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 60562/B
DIČ: 20 22 89 08 81
IČ DPH: SK 20 22 89 08 81
zastúpená: Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ spoločnosti
Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor
IČO: 00603481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu : 25829413/7500

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností: SO 14 Komunikácie a spevnené plochy 1. etapa – 12 parkovacích plôch realizovaných na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 942 v katastrálnom území Petržalka., ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej spevnenými plochami je totožný s pozemkom p. č. pred ZMVM 5500, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 1748 a je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Súčasťou parkovacích miest je aj dopravné značenie a odvodnenie prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do jestvujúcich vpustí.

Prevádzajúci nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa realizovala nehnuteľnosť, zmluvný vzťah k pozemkom je dokladovaný nájomnou zmluvou č. 08-88-0646-11-00

Stavebný objekt: SO 14 Komunikácie a spevnené plochy 1. etapa – 12 parkovacích plôch

Stavba: Polyfunkčný bytový dom EcoDesing House

Miesto: Bratislava – Petržalka, Starohájska ulica

Projektant stavby: Ing. Ladislav Benček, ASI
projektový ateliér PRO.BE
Turnianska 4, 851 07 Bratislava
IČO: 17 370 108

Hlavný projektant: Ing. arch. Tomáš Šebo, Panenská 8, 811 03 Bratislava

Zodpovedný projektant pre SO 14: Ing. Ladislav Benček

Zodpovedný projektant pre Dopravné značenie: Ing. Ladislav Benček

Zhotoviteľ stavby: Me&Co. Slovakia, s. r. o.
Trenčianska 57
Bratislava 821 09
IČO: 45 601 941

Stavebné povolenie:

12-12/3682/DG.2/5/Gr-2, zo dňa 28.3.2012
právoplatné: 2.5.2012,
vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kolaudačné rozhodnutie:

12-12/17415/DG.2/6/Gr-2, zo dňa 9.11.2012
právoplatné: 10.12.2012,
vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika stavby:

Predmetom bezodplatného prevodu stavebného objektu je odstavňá plocha 12-ich parkovacích stojísk s pozdĺžnym radením ako súčasť miestnej komunikácie III. triedy Starohájskej ul. Daných 12 parkovacích stojísk bolo realizovaných v rámci I. etapy výstavby objektu SO 14 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom EcoDesing House, Bratislava – Petržalka - Starohájska ul.“ Konštrukcia parkovacích miest je nasledovnej skladby: Betónová dlažba DL, 80 mm, dlažbové lôžko L, ŠD fr.04/08, 30 mm, KSC I, 150 mm, štrkodrvina, ŠD fr.0-32, 200 mm. Vonkajšie okraje spevnenej plochy sú ohraničené betónovým obrubníkom (150x260/300x1000) a cestným skoseným i neskoseným obrubníkom (100x200/260x1000). Obrubníky sú osadené v betónovom lôžku hrúbky 150 mm. Rozdiel úrovní dopravných plôch a zelene, resp. chodníka je 0-100 mm. Odvodnenie parkovacích miest je vyriešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do jestvujúcich vpustí. Na okrajoch spevnených plôch je plytká drenážna ryha na odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podlažia a podkladových vrstiev vozovky. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky. Súčasťou parkovacích miest je aj dopravné značenie.

Špecifikácia a rozsah:

Parkovacie stojiská sú vybudované na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 942 v katastrálnom území Petržalka, z ktorého bolo geometrickým plánom č. 57/2012, č. overenia 2014/12 oddelené pozemky p.č. 942/2,3 takto:

na pozemku p. č. **942/2** je vybudované parkovisko s kapacitou 5 parkovacích miest o výmere 71,5 m²
na pozemku p.č. **942/3** je vybudované parkovisko s kapacitou 7 parkovacích miest o výmere 100,1 m²

Celková plocha realizovaných parkovacích stojísk je 171,6 m²

Predmetom odovzdania **nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácií a to:**

- verejná kanalizácia
- verejný vodovod

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam, stavby spevnených plôch a ostatných objektov stavby ako sú definované v článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV Hodnota prevádzaných vecí

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:

- SO 14 Komunikácie a spevnené plochy I. etapa
20 000 € bez DPH
24 000 € s DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
- Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0646 11 00
 - Stavebné povolenie č. 12-12/3682/DG.2/5/Gr-2
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 12-12/17415/DG.2/6/Gr-2
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby - SO 14 Komunikácie a spevnené plochy, 1.etapa
 - Geometrický plán č. 57/2012, č. overenia 2014/12
 - Záznam č. 20120921 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 03.07.2013

V Bratislave, dňa 18.06.2013

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. Primátor

Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ spoločnosti

v.r.

Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ spoločnosti