

Kúpna zmluva

č. 04880201300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

František Baliga,

a manželka

Magdaléna Baligová,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 18996/4 - ostatné plochy o výmere 876 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1 a pozemku par.č.18996/37 ostatné plochy o výmere 14 m², zapísaného na LV č. 6747.
- 2) Geometrickým plánom č. 60/2012, vyhotoveným dňa 11.12.2012 vyhotoviteľom Ing. Jánom Križanom dňa 11.12.2012, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2686/2012 dňa 14.12.2012, bol od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 18996/4 - ostatné plochy o výmere 876 m², k.ú. Vinohrady, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 18996/42 - ostatné plochy o výmere 48 m².
- 3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Vinohrady, parc.č.18996/42 - ostatné plochy vo výmere 48 m², ktorý vznikol na základe GP č. 60/2012, vyhotovený dňa 11.12.2012 vyhotoviteľom Ing. Jánom Križanom úradne overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2686/2012 dňa 14.12.2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc.č. 18996/4 – ostatné plochy o výmere 876 m².
- 4) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je pozemok registra „C“ KN par.č.18996/37 ostatné plochy o výmere 14m², k.ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 6747.
- 5) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k.ú. Vinohrady, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 18996/42 - ostatné plochy vo výmere 48 m², vzniknutý podľa geometrického plánu č. 60/2012 zo dňa 11.12.2012, oddelením od pozemku registra „C“ 18996/4 - ostatné plochy o výmere 876 m² ako aj pozemok parc.č.18996/37 – ostatné plochy o výmere 14 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 6) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, bezprostredne susedia s pozemkom a stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom **13 139,04 Eur** (slovom: trinásťtisícotridsaťdeväť Eur a 4 centy) a kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 06.06.2013, uznesením č. 1084/2012 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **11 651,04 Eur** na účet predávajúceho
araz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **1 488,00 Eur** ako náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/42, 18996/37 k. ú. Vinohrady za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy
naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **150,00 Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2013, zo dňa 11.03.2013 na účet predávajúceho
naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.4.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.4.2012 a so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.4.2012; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č.49/2013 zo dňa 11.3.2013, ktorý vyhotovila spoločnosť STATUS Plus, s.r.o., so sídlom Bratislava, ul.29.augusta 32, IČO : 45 549 192 znalcom z odboru stavebníctva Ing. Silviou Gerčákovou, boli pozemky, ktoré sú predmetom predaja, ocenené sumou 187,92 Eur/ m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 27. 06. 2013

V Bratislave, dňa 20. 6. 2013

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
František Baliga

.....
Milan Ftáčnik
primátor



.....
František Baliga

.....
Magdaléna Bligová

.....
Magdaléna Baligová