

## **Zmluva č. 05 88 0180 13 00** **o bezodplatnom prevode stavebného objektu**

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č.135/61 Zb. , uzatvorená medzi  
zmluvnými stranami

### **1/ Prevádzajúci :**

Obchodné meno : **OMNIA 2000 a.s.**  
IČO : 36 389 757  
So sídlom : Tomášikova 30  
821 01 Bratislava  
Zapísaná : v OR Okresného súdu  
Bratislava 1, odd.: SA, vl.č.: 2717/B  
IČ DPH : Sk 2020129408  
Zastúpená : JUDr. Gustávom Retom  
predsedom predstavenstva  
Ing. Františkom Paličom  
členom predstavenstva

(ďalej len „prevádzajúci“)

a

### **2/ Nadobúdateľ :**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor  
IČO : 00603481

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

1/ Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

### **a/ stavebných objektov, ktoré sú súčasťou stavby „Úprava existujúceho vjazdu“:**

- stavebný objekt **SO 01 Odbočovací pruh z Trnavskej cesty** realizovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 22179/2 v katastrálnom území Trnávka, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom je parcela totožná s pôvodnou neknihovanou parc.č. 22179, ktorá je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Súčasťou stavebného objektu je aj zvislé a vodorovné dopravné značenie.
- stavebný objekt **SO 03 Prípojka dažďovej kanalizácie** realizovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 22179/2 v katastrálnom území Trnávka, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom je parcela totožná s pôvodnou neknihovanou parc.č. 22179 a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21949/1 v katastrálnom území Ružinov evidovanej na liste vlastníctva 326. Obe parcely sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

**Stavba:** „Úprava existujúceho vjazdu“

**Stavebný objekt:** SO 01 Odbočovací pruh z Trnavskej cesty

## SO 03 Prípojka dažďovej kanalizácie

**Miesto:** MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Trnávka, Ružinov, Trnavská ulica

**Stavebník:** OMNIA 2000,a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

**Projektant stavby:** FVA, s.r.o.,Tomášikova 30, 821 01Bratislava

**Hlavný projektant:** Ing.Mgr.art. Lubomír Fuňa

**Zodpovedný projektant:** Ing.Mgr.art. Lubomír Fuňa, Ing.Mgr.art. Martin Vanko, časť dopravné značenie: Ing.Dr. Milan Skýva, DIC Bratislava, s.r.o.

**Stavebné povolenie pre SO 01:** B/2012/03206/JTA, zo dňa 23.5.2012,  
právoplatné: 28.6.2012,  
vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave

**Kolaudačné rozhodnutie pre SO 01:**B/2013/00456-1/JTA, zo dňa 28.1.2013, právoplatné:14.2.2013,  
vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave

**Stavebné povolenie pre SO 03:** Stavebné úpravy boli prevádzajúcim ohlásené mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 10.6.2009, ku ktorému bola priložená príslušná dokumentácia. Mestská časť Bratislava – Ružinov listom SÚ/2009/14166-3/ZHU zo dňa 7.10.2009 oznámila, že k uskutočneniu ohlásených stavebných úprav a drobnej stavbe nemá námietky

**Kolaudačné rozhodnutie pre SO 03:** nekolauduje sa

### **Charakteristika stavby, špecifikácia a rozsah:**

Predmetom bezodplatného prevodu stavebného objektu je nový odbočovací pruh v dĺžke 35m na komunikácii II/ 572 Trnavskej ceste a úprava vozovky na Trnavskej ceste –z toho prírastok vozovky tvorí 101,3 m<sup>2</sup> (spolu s úpravou vozovky pred nástupiskom MHD) a úbytok zelene je 101,3 m<sup>2</sup>, 3 nové vpuste samostatne pripojené na verejnú kanalizáciu– celková dĺžka prípojok je 19,2 m , DN 160.

Konštrukcia vozovky je nasledovná-typ C: asfalt ACo11+modifikovaný asfalt PMD50/70, STN 736121 60 mm x 2, podkladový betón tr. C20/25, STN 736123 250 mm, kamenivo spevnené cementom KSC I STN 736124 200 mm, štrkodrva ŠD 32/63, STN 736126 250 mm- celkovo 820 mm. Na styku vozovky a okolitou zeleňou, chodníkom sú vysoké obrubníky ABO 1-15 uložené do betónu. Dažďové vody z odbočovacieho pruhu, ktorý má tak ako ostatná vozovka jednostranný priečny sklon 2%, sú odvádzané do troch nových vpustí s priemerom 600 mm. Každá z vpustí je zaústená samostatne do verejnej kanalizácie DN 600-pripojenie na tupo rúrou PVC – U PIPELIFE SN8. Súčasťou odbočovacieho pruhu je aj vodorovné a zvislé dopravné značenie.

### **b/ stavebného objektu, ktorý je súčasťou stavby „Parkovisko pri Trnavskej ceste“:**

▪ stavebný objekt **SO 03 Chodník – prekládka**, realizovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 22179/2 v katastrálnom území Trnávka, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom je parcela totožná s pôvodnou neknihovanou parc.č. 22179 a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21949/1 v katastrálnom území Ružinov evidovanej na liste vlastníctva 326. Obe parcely sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

### **Stavba: „Parkovisko pri Trnavskej ceste“**

**Stavebný objekt:** SO 03 Chodník – prekládka

**Miesto:** MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Trnávka, Ružinov, Trnavská ulica

**Stavebník:** OMNIA 2000,a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

**Projektant stavby:** FVA, s.r.o.,Tomášikova 30, 821 01Bratislava

**Hlavný projektant:** Ing.Mgr.art. Ľubomír Fuňa

**Zodpovedný projektant:** Ing.Mgr.art. Ľubomír Fuňa, Ing.Mgr.art. Martin Vanko

**Stavebné povolenie:** SÚ/CS-7434/2012/7/MVA, zo dňa 23.7.2012, právoplatné: 19.9.2012, vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov

**Kolaudačné rozhodnutie:** SÚ/CS 2673/2013/3/PPO, zo dňa 6.2.2013, právoplatné: 12.3.2013, vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov

#### **Charakteristika stavby, špecifikácia a rozsah:**

Predmetom bezodplatného prevodu stavebného objektu je preložka chodníka pozdĺž Trnavskej ulice v dĺžke cca 100 m, ktorý sa v časti odbočovacieho pruhu priamo dotýka Trnavskej ulice. Prírastok chodníka je 269,9 m<sup>2</sup>, úbytok zelene je 269,9 m<sup>2</sup>.

Konštrukcia chodníka – typ B je riešená nasledovne: asfalt ACo8, STN 736121 40 mm, penetračný náter STN 736121, podkladový betón tr.12/15, STN 736123 120 mm, štrkodrva ŠD 32/63, STN 736126 100 mm – celkovo 260 mm. Bezbariérová úprava pri styku chodníka a vozovky v mieste prechodu pre peších je riešená pomocou cestného čiastočne zapusteného obrubníka s prevýšením 20 mm nad úrovňou priľahlej vozovky s úpravou povrchu pre slabozrakých. Okolo chodníka trasovaného cez zelené plochy je umiestnený záhonový obrubník typu ABO 5-8 uložený do betónu s prevýšením voči zeleni +5cm.

#### **c/ stavebných objektov, ktoré sú súčasťou stavby „Prístupový chodník a nástupisko MHD“:**

- stavebný objekt **SO 01 Prístupový chodník a nástupisko MHD** realizovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 22179/2 v katastrálnom území Trnávka, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom je parcela totožná s pôvodnou neknihovanou parc.č. 22179 a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21949/1 v katastrálnom území Ružinov evidovanej na liste vlastníctva 326. Obe parcely sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

- stavebný objekt **SO 02 Úprava Trnavskej cesty** realizovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 22179/2 v katastrálnom území Trnávka, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom je parcela totožná s pôvodnou neknihovanou parc.č. 22179, ktorá je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

#### **Stavba: „Prístupový chodník a nástupisko MHD“**

**Stavebný objekt:** SO 01 Prístupový chodník a nástupisko MHD  
SO 02 Úprava Trnavskej cesty

**Miesto:** MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Trnávka, Ružinov, Trnavská ulica

**Stavebník:** OMNIA 2000,a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

**Projektant stavby:** FVA, s.r.o.,Tomášikova 30, 821 01Bratislava

**Hlavný projektant:** Ing.Mgr.art. Ľubomír Fuňa

**Zodpovedný projektant:** Ing.Mgr.art. Ľubomír Fuňa, Ing.Mgr.art. Martin Vanko

**Stavebné povolenie pre SO 01:** Stavebné úpravy boli prevádzajúcim ohlásené Hlavnému mestu SR Bratislave dňa 5.4.2012, ku ktorému bola priložená príslušná dokumentácia. Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS SSV 41289/2012/266591-2 zo dňa 18.5.2012 oznámilo, že k ohláseným stavebným úpravám nemá námietky.

**Kolaudačné rozhodnutie pre SO 01:** nekolauduje sa

**Stavebné povolenie pre SO 02:** B/2012/03206/JTA, zo dňa 23.5.2012, právoplatné: 28.6.2012, vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave

**Kolaudačné rozhodnutie pre SO 02:**B/2013/00456-1/JTA, zo dňa 28.1.2013, právoplatné:14.2.2013, vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave

### **Charakteristika stavby, špecifikácia a rozsah:**

Predmetom bezodplatného prevodu stavebného objektu je rekonštrukcia autobusovej zastávky a jej predĺženie na dĺžku 18 m, napojenie zastávky na jestvujúci chodník, peší priechod cez Trnavskú ul. v bezbariérovom prevedení s farebným a povrchovým odlíšením podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich, úprava vozovky v okolí zastávky -výmena živичného krytu v šírke 24 m. Horná obrusná vrstva povrchovej úpravy ACo11 + modifikovaný asfalt PMD50/70 v hrúbke 2x60 mm je položená súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu po novú konštrukciu autobusovej zastávky, zhutnená valcom.

Konštrukcia zastávky -typ D: betónová zastávka s dvojitou výstužou, STN 736123 250 mm, kari sieť 8/10/10, štrkodrva ŠD 32/63, STN 736126 250 mm, celkovo 500 mm, spevnenie podložia KSC I STN 736124 250 mm. Obrúbená je vysokým betónovým obrubníkom ABO 1-15 uloženým do betónu.

Zastávka má jednostranný priečny sklon 2% s odvedením dažďových vôd do uličných vpustov a zelene. Na nástupisku zastávky je uložená výstražná zámková dlažba pre nevidiacich a slabozrakých s polgul'ovými výstupkami, ostatný povrch nástupiska je zo živичnej povrchovej úpravy.

Konštrukcia chodníka – typ B je riešená nasledovne: asfalt ACo8, STN 736121 40 mm, penetračný náter STN 736121, podkladový betón tr.12/15, STN 736123 120 mm, štrkodrva ŠD 32/63, STN 736126 100 mm – celkovo 260 mm.

Prírastok chodníka je 43,3 m<sup>2</sup> a úbytok zelene je 43,3 m<sup>2</sup>.

**Prevádzajúci nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa realizovala nehnuteľnosť, zmluvný vzťah k pozemkom je dokladovaný nájomnou zmluvou č. 08-83-0554-11-00**

## **Článok II Predmet zmluvy**

1/ Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavbám špecifikovaným v Článku I ods. 1, písm. a/, b/, c/ tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2/ Nadobúdateľ sa oboznámil so stavom nadobúdaných stavieb a v stave v akom tieto stoja a ležia ich bez výhrad nadobúda do svojho vlastníctva.

## **Článok III Prevod a odovzdanie**

1/ Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobúda preberajúci podpisom tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2/ Fyzické odovzdanie predmetu Zmluvy zástupcom budúceho užívateľa sa uskutočnilo dňa 9.4.2013, kedy boli zistené drobné vady a nedorobky. Kontrola odstránenia nedorobkov bola vykonaná dňa 15.4.2013.

3/ Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

#### **Článok IV Hodnota prevádzaných stavieb**

##### **Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:**

- **SO 01 Odbočovací pruh z Trnavskej cesty**  
9.810,72 € bez DPH  
**11.772,86 € s DPH**
  
- **SO 03 Prípojka dažďovej kanalizácie**  
7.947,60 € bez DPH  
**9.536,40 € s DPH**
  
- **SO 03 chodník – prekládka**  
21.491,23 € bez DPH  
**25.789,48 € s DPH**
  
- **SO 01 Prístupový chodník a nástupisko MHD**  
17.428,64 € bez DPH  
**20.914,36 € s DPH**
  
- **SO 02 Úprava Trnavskej cesty**  
5.873,57 € bez DPH  
**7.048,28 € s DPH**

#### **Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia**

1/ Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3/ Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.

4/ Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.

5/ Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nadobúdateľa.

6/ Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7/ Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:

- Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0554 11 00
- Stavebné povolenie č. B/2012/03206/JTA
- Stavebné povolenie č. SÚ/CS-7434/2012/7/MVA
- Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám č. MAGS SSV 41289/2012/266591-2
- Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám č. SÚ/2009/14166-3/ZHU
- Kolaudačné rozhodnutie č. B/2013/00456-1/JTA
- Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 2673/2013/3/PPO
- Dokumentácia skutočného realizovania stavieb: „Úprava existujúceho vjazdu“, „Prístupový chodník a nástupisko MHD“, „Parkovisko pri Trnavskej ceste“
- Geometrický plán č. 38/2012, č. overenia 2800/2012
- Geometrický plán č. 42/2012, č. overenia 2521/2012
- Záznam č. 20121128 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
- Záznam č. 20121270 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
- Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov

8/ Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.

9/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave dňa 27.6.2013

v. r.

-----  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. Primátor

v. r.

-----  
**OMNIA 2000 a.s.**  
zast., JUDr. Gustáv Ret  
predseda predstavenstva

v. r.

-----  
**OMNIA 2000 a.s.**  
zast., Ing. František Pališ  
člen predstavenstva