

Kúpna zmluva

č. 048802171300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Vladimír Kosec

a

MUDr. Andrea Kosecová,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/2 – ostatné plochy vo výmere 24 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4647, vedeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 14/2013 vyhotovený dňa 28.2.2013 vyhotoviteľom GEOŠ -g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 v Bratislave, IČO: 359 43 246, úradne overeným dňa 13.3.2013 pod č. 368/2013, bol od pozemku parc. č. 529/2 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 529/4 – ostatné plochy o výmere 9 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4 – ostatné plochy vo výmere 9 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 14/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 529/2, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4647, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 529/4 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci záujmový pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy, tento pozemok tvorí prístup na susedný pozemok parc. č. 529/1 vo vlastníctve kupujúcich, a je spoločne oplotený a užívaný s pozemkom parc. č. 529/1. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 183,00 Eur/m², t. zn. kúpnu cenu celkom **1 647,00 EUR**, slovom jedentisícšesťstoštyridsaťsedem EUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 06.06.2013 uznesením č. 1085/2013.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 647,00 Eur na účet predávajúceho** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného s kupujúcimi na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0600 09 00 zo dňa 22.9.2009 na dobu určitú 20 rokov, predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 529/2 – ostatné plochy o výmere 24 m². Táto nájomná zmluva bola zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 4647 – K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc. č. 529/2 na dobu od 27.09.2009 do 27.09.2029 podľa nájomnej zmluvy č. 088306000900 zo dňa 27.09.2009, N-46/09.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností, upravia právny vzťah uvedený v odseku 1 tohto článku v rozsahu zmeny výmery prenajímanej plochy pozemku parc. č. 529/2 z 24 m² na 15 m².

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.8.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 16.4.2013, oddelenia mestskej zelene zo dňa 12.4.2013, oddelenia životného prostredia zo dňa 16.4.2013, a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.4.2013; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 27/2013 zo dňa 31.3.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 529/4 ocenený sumou 182,69 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 27.6.2013

V Bratislave dňa 14.6.2013

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v. r.

.....
Ing. Vladimír Kosec

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

v. r.

.....
MUDr. Andrea Kosecová

