

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0226 13 00

Zmluvné strany:

1. **Ján Bergl**
2. **Anna Berglová**

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v ½ – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava – Karlova Ves, a to PK parc. č. 3896 – záhrady vo výmere 1 500 m², zapísaného na „E“ liste vlastníctva č. 650.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 v celkovej výmere 1500 m².
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku** zastavaného sídliskom Dlhé Diely. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 7. 2013 do 30. 6. 2014**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume **0,33 €/m²/rok** .
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 1500 m² predstavuje sumu **495 €**, slovom: štyristodevät'desiatpäť eur.
Nájomné za celú dobu nájmu (v sume 495 €) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom, podľa výšky ich podielov, každému sumu **247,50 €**, slovom: dvestoštyridsaťsedem eur a päťdesiat centov, a to poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088804291200.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 6) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 19.6.2013

V Bratislave dňa 25.6.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Ján BERGL

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....
Anna BERGLOVÁ