

**K Ú P N A Z M L U V A č. 601016713**  
**číslo zmluvy kupujúceho : 2013-452/PDS-014/00-KZ**  
**so zriadením predkupného práva**  
arch. č. mestskej časti: 4/2013/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:  
(ďalej len „zmluva“)

**Predávajúci a oprávnení z predkupného práva:**

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**, starostkou mestskej časti Bratislava–Staré Mesto  
na základe splnomocnenia zo dňa 17.01.2013

a v správe:

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO**

Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00603147

zastúpená: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**, starostkou mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci a povinný z predkupného práva:**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

zastúpená: **Ing. Andrejom J u r i s o m**, predsedom predstavenstva  
a **Ing. Jozefom V o š t i n á r o m**, členom predstavenstva

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

**Čl. 1**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 2330/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 79 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako parcela registra „C“, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Slávičie údolie (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Staré

Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. 2330/17, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 79 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona.
3. Podľa listu vlastníctva č. 8530 sa na nehnuteľnosti nachádza stavba, popis stavby trafostanica TS507, súp. č. 6488, vo vlastníctve kupujúceho, ktorú vedie kupujúci vo svojej evidencii pod označením TS 0490-000 (ďalej len „trafostanica“); pričom trafostanica nie je predmetom predaja podľa tejto zmluvy.

## Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 22 244,00 EUR (slovom dvadsaťdvatisícdeväťstoštyridsaťštyri eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Prevod vlastníctva podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 44/2013 zo dňa 19. marca 2013. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 17. januára 2013, č. 01 01 0005 13.

## Čl. 3

1. Kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku 11 122,00 EUR (slovom jedenásťtisícjednostodvadsaťdva eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy
  - b) čiastku 11 122,00 EUR (slovom jedenásťtisícjednostodvadsaťdva eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatenie celej kúpnej ceny do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zaslané kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, ani iné právne povinnosti.

## Čl. 5

1. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú zároveň predkupné právo v prospech predávajúceho pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, ponúknuť na predaj tretej osobe alebo akokoľvek inak scudzit'.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Predkupné právo nadobudne predávajúci až vkladom tohto práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre kupujúceho ponúknuť predávajúcemu túto nehnuteľnosť na predaj za kúpnu cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom alebo dohodou medzi zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode zmluvných strán o kúpnej cene, platí, že kúpna cena bude určená znaleckým posudkom.
4. Ponuka predaja alebo iného scudzenia pre predávajúceho musí byť písomná a musia v nej byť uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť kúpna zmluva uzatvorená.
5. Predávajúci je povinný vyjadriť sa k ponuke kupujúceho v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia ponuky. V prípade uplatnenia predkupného práva je predávajúci povinný zaplatiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia ponuky, a to na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy. Ak sa v uvedenej lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky predávajúci k ponuke kupujúceho nevyjadrí, platí, že nemá záujem o uplatnenie predkupného práva a toto predkupné právo predávajúceho zaniká.
6. Porušením povinnosti kupujúceho z predkupného práva vzniká mu zodpovednosť za škodu podľa ustanovenia § 420 Občianskeho zákonníka. Porušením tohto práva vzniká predávajúcemu právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby mu nehnuteľnosť ponúkol na predaj za podmienok, za akých mu mal nehnuteľnosť pôvodne ponúknuť kupujúci. Ak nadobúdateľ túto svoju povinnosť nesplní, predávajúci sa môže na súde domáhať, aby prejav vôle nadobúdateľa bol nahradený rozhodnutím súdu.

## Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra.
3. Právne účinky vkladu predkupného práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra.

## Čl. 7

1. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu do katastra nehnuteľností, podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 8

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci obdrží od predávajúceho do 5 (piatich) pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa.....

.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
PhDr. Tatiana R o s o v á  
starostka mestskej časti  
na základe plnej moci zo dňa 17.01.2013

.....  
Za Západoslovenská distribučná, a.s.  
Ing. Andrej J u r i s  
predseda predstavenstva

.....  
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana R o s o v á  
starostka

.....  
Za Západoslovenská distribučná, a.s.  
Ing. Jozef V o š t i n á r  
člen predstavenstva