

Zmluva o nájme pozemku č.088800531300

Zmluvné strany :

1. CTY GROUP, a.s.

Bellova 3, 041 91 Košice

zastúpené : Ing. Alenou Maskovou , predsedom predstavenstva
a Ing. Jozefom Jakubom, členom predstavenstva

IČO : 00154041

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 17093/34 – zastavaná plocha vo výmere 6 565 m², v k. ú. Rača, parc. č. 6154/8 – zastavaná plocha vo výmere 6 794 m², parc. č. 6154/10 – zastavaná plocha vo výmere 7 735 m², parc. č. 17115/8 – zastavaná plocha vo výmere 9 756 m².
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 17093/34 – zastavaná plocha vo výmere 6 565 m², v k. ú. Rača parc. č. 6154/8 – zastavaná plocha vo výmere 6 794 m², parc. č. 6154/10 – zastavaná plocha vo výmere 7 735 m², parc. č. 17115/8 – zastavaná plocha vo výmere 9 756 m².
- 3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 2 tohto článku vo výmere 30 850 m².
- 4) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – miestnymi komunikáciami. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2014.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok .

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 30 850 m² predstavuje sumu 10 180,5 €, slovom : desaťtisícstoosemdesiat eur a päťdesiat centov. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne v sume 2 545,13 €, slovom dvetisícpäťstoštyridsaťpäť eur a trinásť centov, vždy vopred, najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroku na účet prenajímateľa

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvú splátku vo výške 2 036,93 € , slovom dvetisíctridsaťšesť eur a deväťdesiattri centov. Uvedená čiastka predstavuje znížené nájomné o sumu 508,2 €, slovom päťstoosem eur a dvadsať centov, nakoľko nájomca vyplatil prenajímateľovi za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2012 sumu 20 869,2 €, slovom dvadsaťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur a dvadsať centov za výmeru 31 620 m², ale v skutočnosti mal platiť sumu 20 361 €, slovom dvadsaťtisícristošesťdesiatjeden eur za výmeru 30 850 m², čo predstavuje rozdiel 508,2 €, slovom päťstoosem eur a dvadsať centov . Nasledujúce štvrťročné splátky zostávajú nezmenené v sume 2 545,13 €, slovom dvetisícpäťstoštyridsaťpäť eur a trinásť centov.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

4) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

5) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č.088808981000 zo dňa 6.12.2010 ako aj Dodatok č. 088808981001 zo dňa 24.10.2011.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 6) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 13.5.2013

V Bratislave dňa 21.5.2013

Prenajímateľ :
CTY GROUP, a.s.

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....V. r.....
Ing. Alena MASKOVÁ
predseda predstavenstva

.....V. r.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....V. r.....
Ing. Jozef JAKAB
člen predstavenstva