

D O D A T O K č. 098303190902
k
Nájomnej zmluve k bytu č. 098303190900
zo dňa 07. 05. 2009

Zmluvné strany:
Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.,
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Miroslava Skačanová, nar.: , rod. č.:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 07. 05. 2009 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu, menenú a doplnenú dodatkom č. 098303190901 zo dňa 11.05.2010 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom 1-izbového bytu č. **3/A, II. nadz. podlažie, na** v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

Zmeny zmluvy

1. Článok III – Doba nájmu

1. V prvej vete sa termín na dobu určitú „...do 12.05.2013“ nahrádza termínom „...do **12. 05. 2016**“.
2. Doterajší odsek 2 sa mení, dopĺňa a znie:
„Nájomca má prednostné právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu na 2 roky, prípadne predĺženie doby nájmu o ďalšie 2 roky za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - a) nájomca okrem nájmu bytu, ktorý je predmetom zmluvy naďalej splňa všetky podmienky pre pridelenie nájmu bytu podľa príslušných právnych predpisov,
 - b) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,¹⁾ nebude prevyšovať štyriaplnásobok životného minima,^{2),3)} vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁴⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
 - c) počas doby nájmu nedošlo k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy a príslušných právnych predpisov.
 - d) počas doby nájmu nedošlo k uplatneniu ustanovení Občianskeho zákonníka pre ukončenie nájmu.“

2. Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Doterajší ods. 4 sa mení, dopĺňa a znie: „V prípade, že nájomca svoju povinnosť nesplní /bod 2 čl. IV/, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj poplatok z omeškania za každý, aj začatý mesiac. Výška poplatku z omeškania je ustanovená v § 4 nariadenia vlády č.

87/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predstavuje 0,5‰ dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.“

3. Článok V – Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Doterajší odsek 5 sa mení, dopĺňa a znie: „Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do bytu za účelom vykonania opráv, dezinfekcie bytu a za účelom technickej kontroly stavu bytu v nevyhnutnom rozsahu ako aj za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné umožniť vstup do bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.“

Poznámky pod čiarou k odkazom 1,2,3,4 znejú:

- 1) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2) § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
- 3) § 12 ods. 4 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- 4) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

II.

1. Dodatok sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 25.03.2013

V Bratislave 17.04.2013

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca: