

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ENERMONT, s. r. o.
Hraničná 14
827 14 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
07.01.2013

Naše číslo
MAGS ORM 37702/13 – 2485

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
31.01.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ZSE Distribúcia a. s., Čulenova 6, 847 14 Bratislava
investičný zámer:	BA 22kV VEDENIE ČULENOVA – VNK, Bottova – Chalupkova, Bratislava
žiadosť zo dňa:	07.01.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Szabo autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	11/2012

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie novej trasy VN linky č. 290, vybudovanie VN napájачa z RZ Čulenova a úpravu napojenia TS 0186-000 z linky č. 1160. Vybudovanie VN vedení sa uskutoční z dôvodu stavebných úprav stavby „Čulenova – Príprava územia“ v časti: Prekládka elektrického vedenia a slaboprúdu.

VN káblové vedenie – linka č. 290 bude preložená v novej trase od RZ Čulenova po Bottovej ulici a na Chalupkovej ulici v mieste existujúcej VN spojky bude navrhovaný VN kábel naspojovaný na existujúci VN kábel – linka č. 290 smer TS 1317-000 Košická. Pôvodná trasa VN linky č. 290 sa zruší a existujúca TS 0186-000 Twin City sa napojí z VN kábla č. 1160 a uloží sa nový VN napájач z RZ Čulenova smer Bottova – Chalupkova.

Dôvod realizácie: rizikový stav jeho súčasného prevádzkovania a blízka potreba obdobného vedenia pre pripojenie dostavby areálu Centrade, Lipový park a zóny Chalupkova.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 – VN linka č. 290 – VN kábel dĺžky 395 m

SO 02 – VN napájач – VN kábel dĺžky 320 m

SO 03 – Napojenie/Úprava napojenia TS 0186-000 – navrhovaný VN kábel -180 m

Trasy VN vedenia (poloha a dĺžka navrhovaných trás) a stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú zrejme z výkresov č. 2 a č. 3 s obsahom Celková situácia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie
- **územia technickej vybavenosti**, energetika a telekomunikácie, kód funkcie 602, rozvojové územie

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA 22kV VEDENIE ČULENOVA – VNK, Bottova – Chalupkova, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Bottova, Chalupkova ulica, križovatka Dostojevského rad a Mlynské Nivy, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- predmetnú líniovú stavbu v zóne Chalupkova je potrebné vecne koordinovať s plánovanými stavebnými úpravami dotknutej komunikačnej siete, ktoré sú súčasťou pripravovaných stavebných objektov v rámci investičného zámeru „Polyfunkčná stavba TWIN CITY“ (investor Twin City, a.s., Prievozská 4, Bratislava);

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia širších vzťahov, M 1:5000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situácia širších vzťahov, M 1:5000
Magistrát ODP, archív;