

D O D A T O K č. 098303371003
k
nájomnej zmluve k bytu zo dňa 15. 04. 2004

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.,
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Darina Matichová, nar.: , rod. č.:

Jozef Matich, nar.: , rod. č.:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 15. 04. 2004 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu menenú a doplnenú dodatkami č. 1 zo dňa 12.04.2007 a č. 2 zo dňa 15.04.2010 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom **3-izbového bytu č. 102, VIII. podlažie, na ul. č. v Bratislave.**

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

1. Článok III – Doba nájmu

Pôvodné znenie sa nahrádza a znie:

„(1) Nájom bytu vzniká uzavretím nájomnej zmluvy a uzatvára sa **na dobu určitú do 15.04.2016** s tým, že uplynutím uvedenej doby nájmu bude nájom predĺžený o ďalšie 2 roky za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:

- a) nájomca okrem nájmu bytu, ktorý je predmetom zmluvy, naďalej splňa všetky podmienky pre pridelenie nájmu bytu podľa príslušných právnych predpisov,
- b) počas doby nájmu nedošlo k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy a príslušných právnych predpisov
- c) počas doby nájmu nedošlo k uplatneniu ustanovení Občianskeho zákonníka pre ukončenie nájmu.

(2) Nájomný vzťah nadobudne právne účinky dňom podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.“

II. Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č.3 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 07.03.2013

V Bratislave 15.03.2013

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor

Darina Matichová, v.r.

Jozef Matich, v.r.