

# Zmluva o nájme pozemku č. 088800381300

Zmluvné strany :

**Ing. Radoslav Svrček**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok 1 Predmet a účel nájmu**

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3283 – orná pôda vo výmere 1335 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2308, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3283, v podiele 1/6, evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2308, podľa grafickej identifikácie č. 7/2007 vyhotovenej vyhotoviteľom GEO-team Slovakia s.r.o., diely 3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 13 (spolu o výmere 1085 m<sup>2</sup>, z toho podiel 1/6 je 181 m<sup>2</sup>).

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

## **Článok 2**

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

## **Článok 3 Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2014.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Článok 4**

### **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Odplata za 1085 m<sup>2</sup> predstavuje 358,05 Eur/rok, slovom : tristopäťdesiatosem Eur 05 centov, čo pri podiele 1/6 predstavuje sumu 59,68 Eur/rok, slovom: päťdesiatdeväť Eur 68 centov.

2) Nájomné za rok 2013 v sume 59,68 Eur sa nájomca zaväzuje poukázať do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Ročné nájomné v sume 59,68 Eur za rok 2014 bude vyplatené k 15. januáru príslušného roku.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.

§ 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15. 02.2012

V Bratislave dňa 11. 03.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
**Ing. Radoslav Svrček**

.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy