

**Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti,
prenajatej
Zmluvou o nájme pozemku
a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08 83 0298 06 00 / 0099
uzatvorenou medzi**

Zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Bratislavské nábrežie, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Miroslav Straka, konateľ spoločnosti

IČO: 35 809 973

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 23879/B

IČ DPH: 2020224283

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 18.5.2006 Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0298-06-00/0099 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.2.2008 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom častí pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 22344/2, parc. č. 22372/11, parc. č. 22372/1, parc. č. 22372/32, parc. č. 22372/33, parc. č. 22370/5 a parc. č. 22344/2, spolu vo výmere 3 778 m². Účelom nájmu bolo rozšírenie komunikácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu, užívanie prístupovej komunikácie k stavenisku, zriadenie zariadenia staveniska a úprava promenády v súvislosti s realizáciou „Projekt Riverpark“.
2. Podľa článku II ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu určitú, maximálne na dobu 5 rokov od podpísania Zmluvy, t. j. do 17.5.2011.
3. V súlade s ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka prišlo k obnoveniu Zmluvy do 17.5.2013.

Článok II

1. Dňa 17.12.2012 bola uzatvorená Zmluva č. 05 88 0616 12 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako nadobúdateľom, spoločnosťou Bratislavské nábrežie, s.r.o. ako prevádzajúcim č. 1 a spoločnosťou River Park Base, s.r.o. ako prevádzajúcim č. 2 (ďalej len „Zmluva o prevode“), ktorej predmetom je bezodplatný prevod vlastníckeho práva stavebných objektov:
 - Pozemná komunikácia – objekt SO 01.A Rozšírenie komunikácie,
 - Pozemná komunikácia – úprava promenády – objekt SO 02.G Komunikácie a spevnené plochy, chodníky – časť,
 - Prekládka verejného osvetlenia na promenáde – objekt SO 08.G časť B, vybudovaných na predmete nájmu do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.Zmluva o prevode nadobudla účinnosť dňom 18.12.2012.
2. Z dôvodu bezodplatného prevodu stavebných objektov vybudovaných na predmete nájmu do výlučného vlastníctva prenajímateľa, zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu podľa Zmluvy dohodou ku **dňu 17.12.2012**.
3. Nájomca prehlasuje, že v súlade s ustanovením čl. V ods. 1 uhradil nájomné za pozemky parc. č. 22372/1 vo výmere 418 m² a parc. č. 22372/11 vo výmere 105 m² v k. ú. Staré Mesto dobrovoľne a **nenárokuje si od prenajímateľa** vrátenie uhradeného nájomného za pozemky parc. č. 22372/1 a parc. č. 22372/11.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vypracovaná v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu o skončení nájmu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 8.3.2013

V Bratislave dňa 12.3.2013

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Bratislavské nábrežie, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor

.....
Ing. Miroslav Straka, v. r.
konateľ spoločnosti