

Kúpna zmluva

č. 048800491300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ladislav Veverka

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22848/1 – zastavané plochy vo výmere 984 zapísaného na liste vlastníctva č. 1656.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto - pozemok parc. č. **22848/24**, zastavané plochy o výmere 80 m², ktorý vzniká na základe GP č. 53/2012, IČO : 35976942 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22848/1 – zastavané plochy vo výmere 984 zapísaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **21 280,00 Eur** (slovom dvadsaťjedentisícdivostoosemdesiat Eur), kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená dohodou v sume **250,00 Eur/m²**, čo pri celkovej výmere 80 m² predstavuje sumu celkom **20 000,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **1 280,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **20 00,00 Eur** na účet predávajúceho

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **1 280,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

4) Kupujúci je zároveň povinný uhradiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 338/2012, ktorý bol podkladom pre schválenie prevodu pozemku mestským zastupiteľstvom v sume **150,00 Eur** na účet predávajúceho

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a úhradu za znalecký posudok, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a úhradu za znalecký posudok v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19. 12. 2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 27. 11. 201 a územnoplánovacou informáciou zo dňa 27. 11. 2012 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 338/2012, vypracovaným Ing. Ivetou Grebáčovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola hodnota pozemkov parc. č. 22848/24 v k. ú. Staré mesto odhadnutá na sumu 172,08 Eur/m², zmluvné strany sa však dohodli na sume 250,00 EUR/m²

5) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 7. 2. 2013 uznesením č. 947/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle **ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

6) Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedného pozemku, predmet prevodu užíva ako záhradu a nie je možné efektívnejšie ho využiť pre iné účelu ani pre iného záujemcu.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a úhrady za znalecký posudok, pričom za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo úhrady za znalecký posudok podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, tri rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 7. 3. 2013.....

V Bratislave dňa 25. 2. 2013.....

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Ladislav Veverka

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ladislav Veverka