

# Zmluva o nájme pozemku č. 088800331300

Zmluvné strany :

**1. Františka Ščasná**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok 1 Predmet a účel nájmu**

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4871 – orná pôda vo výmere 7350 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 5096 v podiele 1/2.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4871 vo výmere 466 m<sup>2</sup> evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 5096 v podiele 1/2, podľa grafickej identifikácie zo dňa 14.8.2007 vypracovanej vyhotoviteľom GKK – geodetická služba s.r.o., označené ako diel 1. Podiel prenajímateľa je 233 m<sup>2</sup>.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

## **Článok 2**

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

## **Článok 3 Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup> /rok. Odplata za 466 m<sup>2</sup> predstavuje 153,78 Eur/rok, slovom : stopäťdesiattri Eur 78 centov, čo pri podiele 1/2 predstavuje sumu 76,89 Eur/rok, slovom: sedemdesiatšesť Eur 89 centov.

2) Nájomné za rok 2013 v sume 76,89 Eur sa nájomca zaväzuje poukázať do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Ročné nájomné v sume 76,89 Eur za rok 2014 bude vyplatené k 15. januáru príslušného roku.

#### **Článok 4 Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2014.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

#### **Článok 5 Osobitné ustanovenia**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať opozemok, najmä zabezpečiť na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

#### **Článok 6 Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-prenajímateľa.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 7.2.2013

V Bratislave dňa 20.2.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V. R.

V. R.

.....  
**Františka Ščasná**

.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy