

DODATOK č. 08-83-0861-09-02
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0861 - 09 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko : Ing. Anton M a r e n č í k , rodné číslo :

Ing. Mária M a r e n č í k o v á , rodné číslo :

Spoločné bydlisko : Kutlíková 7, 851 02 Bratislava

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0861-09-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0861-09-00 zo dňa 28.10.2009, v znení Dodatku č. 08-83-0861-09-01 zo dňa 14.06.2010 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 28.10.2009 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0861-09-00 v k. ú. Petržalka, LV č. 2042, parc. č. 950 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², parc. č. 954/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m², za účelom v časti predmetu nájmu zastavanom stavbou kotolne jej rekonštrukcie a následného užívania ako bytových priestorov a v časti predmetu nájmu nezastavaného kotolňou jeho užívania ako prístupu k objektu na parc. č. 950 na Kutlíkovej ulici v Bratislave.
2. Doba nájmu bola dojednaná na 5 rokov, s tým že nájomca má opciu na ďalšie predĺženie doby nájmu po uplynutí lehoty 5 rokov, s podmienkou, že nájomca bude naďalej vlastníkom predmetnej stavby.
3. Dodatkom č. 08-83-0861-09-01 zo dňa 16.02.2010 zmluvné strany upravili posun lehôt na predloženie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.
4. Dňa 23.10.2012 nájomca požiadal prenajímateľa o posunutie lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia, z dôvodu prerušenia stavebného konania v súvislosti

s podmieneným vydaním rozhodnutia o umiestnené stavby a následne zdĺhavého vydávania stavebného povolenia v súvislosti s riešením námietok účastníkov stavebného konania (stavebné povolenie č. UKSP 5752/1609-TX1/2010,2011-Kch-104 nadobudlo právoplatnosť 14.09.2011), na základe skutočnosti ktorej nájomca zahájil stavebnú činnosť s rekonštrukciou objektu až dňa 19.03.2012.

5. V súlade s uvedeným v ods. 4 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je posun lehôt na predloženie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. Čl. 4 ods. 7 zmluvy sa termín „do 30.09.2012“ mení „do **30.06.2013**“.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0861-09-00 zo dňa 28.10.2009, v znení dodatku ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 08.02.2013

V Bratislave dňa 20.02.2013

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Ing. Anton M a r e n č í k v. r.

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k, CSc. v. r.
primátor

.....
Ing. Mária M a r e n č í k o v á v. r.
.....