

Kúpna zmluva

č.04 88 0799 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: SUBTERRA Bratislava, spol. s.r.o.

Sídlo: Školská ul. č. 8, 811 07 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo 4991/B

Štatutárny orgán: Ing. Ján Fabrický, konateľ

IČO: 31 349 625

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k.u. Ružinov, parc. číslo 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², a parc. č. 802 – záhrady vo výmere 460 m² evidovaných Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1201 a 2941.

2) Predávajúci predáva v k.ú. Ružinov: pozemky 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m², parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², a novovytvorený pozemok parc. č. 802/8 ostatné plochy vo výmere 244 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 802 – záhrady vo výmere 460 m² v zmysle geometrického plánu č. 63/2010, vyhotoveného vyhotoviteľom VILLA, s.r.o., IČO: 35 844 221, úradne overenom dňa 5.10.2010. Pozemky sú evidované Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, a v katastri nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 1201 a 2941 (ďalej len predmet predaja).

3) Predaj sa uskutočňuje v súlade podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený mestským zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok II.

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výmere spolu 490 m² za dohodnutú kúpnu cenu 300,20 Eur/m², t.z. za cenu celkom **147 098,00,- Eur**

(slovom stoštyridsaťsedemtisícdeväťdesiatosem Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľností – predmetu predaja - schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 910/2012.

Článok III.

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 147 098,00 Eur na účet predávajúceho naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 87/2010 zo dňa 30.9.2010 vo výške **230,- Eur**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.10.2012, stanoviskom oddelenia územného plánovania, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.7.2012, a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy, ktoré bolo odoslaného dňa 12.9.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 87/2010 zo dňa 30.9.2010, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy ocenené sumou 300,20 Eur/m².

Článok V.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a bremená okrem pozostatkov stavby na pozemku parc. č. 799/48 v k.ú. Ružinov po úroveň terénu.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. zn. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím osobných jeho údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise

zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 13.2.2013

V Bratislave, dňa 8.1.2013

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

v. r.

v. r.

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....
za SUBTERRA Bratislava spol. s. r.o.
Ing. Ján Fabrický
konateľ