

Zmluva o nájme pozemku č. 088800081300

Zmluvné strany :

Pavol BELAJ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Vajnory KN- E parc. č. 4166/3 – orná pôda vo výmere 5379 m², LV č. 1847, v podiele ¼ a KN –E parc. č. 4928 – orná pôda vo výmere 1115 m², LV č. 1834, v podiele ¼.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve spoluvlastnícky podiel ¼ k časti z pozemku KN- E parc. č. 4166/3 vo výmere 1845 m² a spoluvlastnícky podiel ¼ k časti z pozemku KN –E parc. č. 4928 vo výmere 154 m², ktorým zodpovedajú časti KN parc.č. 2190/1, 4928/1 tak ako je to zakreslené v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciami.**
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1. 2013 do 31.12. 2013**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 1999 m², v podiele 1/4, predstavuje sumu **164,91 Eur**, slovom: jednošesťdesiatštyri eur deväťdesiatjedna centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **164,91 Eur**, slovom: jednošesťdesiatštyri eur deväťdesiatjedna centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj nájomné za dva roky spätne, t.z. od 1.1.2011 do 31.12.2012, v sume **329,82 Eur** (slovom: tristodvadsaťdeväť eur osemdesiatdva centov), a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami,.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088805850900.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18.1.2013

V Bratislave dňa 13.2.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

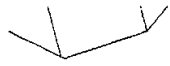
v. r.

.....

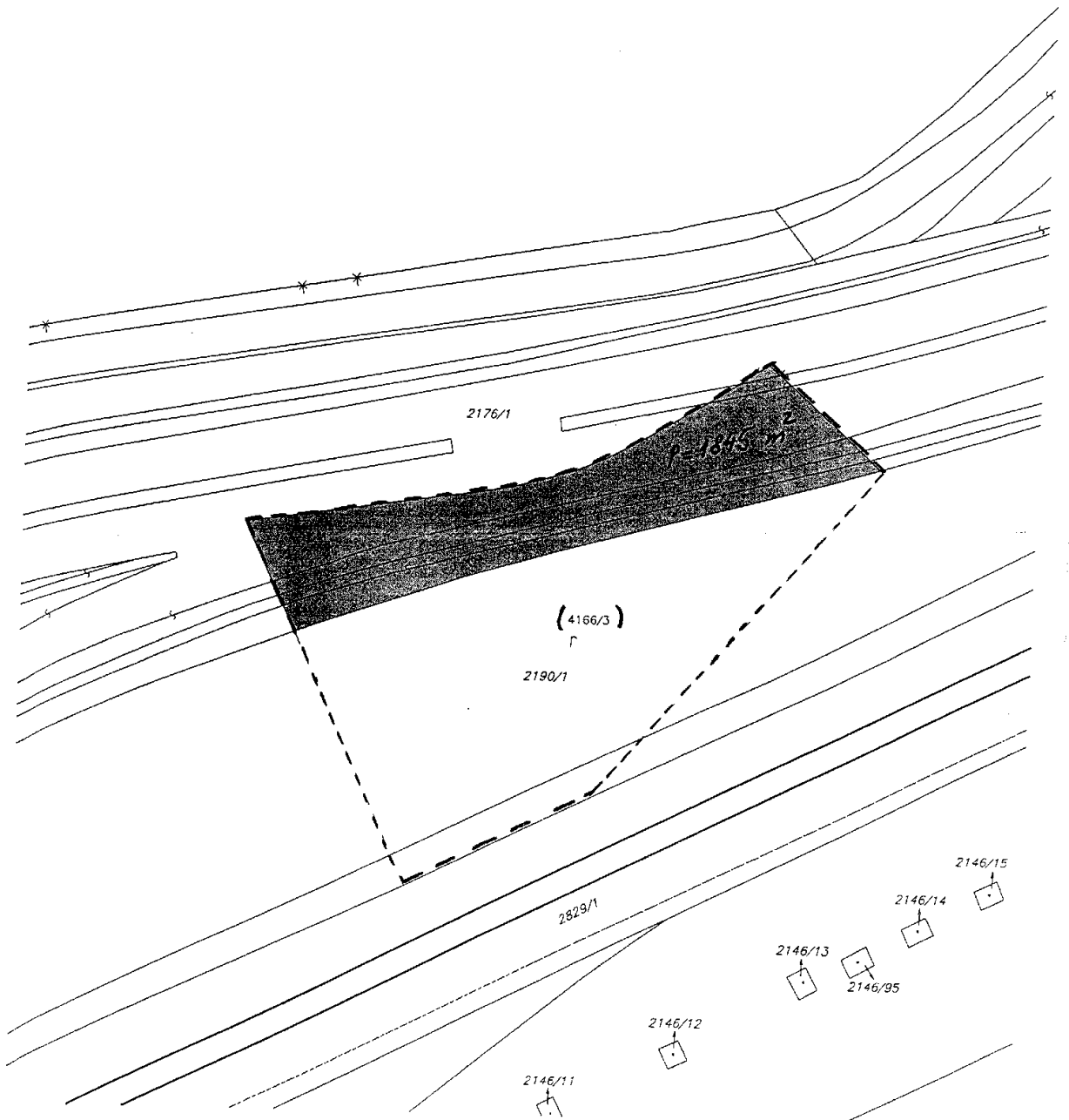
Pavol BELAJ

.....

Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



§
2214/5





§
2217/1

VAJNORY

(4928)

4928/2

