

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ENERMONT, s.r.o.

Hraničná 14

827 14 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 57358/12-451418

Ing. arch. Tomašáková/413

22.1.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ZSE Distribúcia, a.s.
stavba:	BA Pekná cesta TS, NNK, SO 01 - NN káblové vedenie
žiadosť zo dňa:	11.12.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ENERMONT, s.r.o., Ing. Ján Baránek, 0724 A2, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	11/2012

Predložená dokumentácia rieši: Existujúci NN rozvod ako aj transformačná stanica TS 0270-000 už nevyhovujú požiadavke kvalitnej a bezporuchovej dodávky elektrickej energie v rozvíjajúcej sa oblasti. Je preto potrebná rekonštrukcia existujúcej TS 0270-000 a posilnenie NN rozvodu v smere k vzdušnému NN vedeniu na hornom konci Peknej cesty, ktoré sa zabezpečí novými káblami NAVY - J 4x 240. Káble sú navrhnuté z trafostanice súbežne s exist. NN káblom v zeleni okolo oplotenia smerom k Peknej ceste. Tá sa prekríži podtláčaním a káble povedú ďalej pred areálom Slovenská Grafia. Vjazd do uvedeného areálu sa tiež podtláči a káble sa ukončia na križovatke v zrekonštruovanej skrini, pri existujúcom podpernom bode. Dĺžka trasy je 488 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok funkčné využitie územia: časť pre **zbernú komunikáciu**, časť pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, stabilizované územie, kód funkcie 201, časť pre **priemyselnú výrobu**, stabilizované územie, kód funkcie 301, časť pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, rozvojové územie, kód regulácie C, kód funkcie 201. Územie zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

Kód funkcie 201: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Kód funkcie 301: územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pre kód funkcie 201 a 301: Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že káblové vedenie ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA Pekná cesta TS, NNK, SO 01 - NN káblové vedenie
na parcele číslo:	neuvádza sa, líniová stavba
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Pekná cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP