

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa
26.11.2010

Naše číslo
MAGS ORM 58782/10-365374

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
18.01.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, Bratislava
investičný zámer:	FTTH BA - Žilinská
žiadosť zo dňa:	26.11.2010, 10.12.2010 doplnené stanovisko Slovenskej správy ciest
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., Bratislava Ing. Blažej Graňák
dátum spracovania dokumentácie:	november 2010

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie optickej prístupovej siete za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb prostredníctvom technológie FTTH so zavedením optického kábla priamo do bytových domov v riešenej oblasti, pričom optickú prístupovú sieť môžu využiť viacerí operátori.

Ku stavbe bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 11684/2007-71970 zo dňa 28.05.2007, vtedy ešte pre investora Orange Slovensko, a.s. K realizácii stavby nedošlo a územné rozhodnutie stratilo platnosť.

V aktuálne predloženej projektovej dokumentácii je trasa káblov identická, iba do ryhy nebudú kladené HDPE rúry, ale multirúry a mikrotrubičky. Ich trasa bude vedená popri miestnej štátnej komunikácii a jednotlivých miestnych komunikáciách v ich chodníkových častiach mimo podzemných inžinierskych sietí. Mikrotrubičky sa budú ukladať do vyfrézovaných žliabkov o rozmeroch 5 x 10 cm, do ktorých sa dajú umiestniť 4 ks mikrotrubičiek.

Pripojenie lokality sa vykoná v bode vyústenia Björnsonovej ulice na Šancovu, resp. z uzla služieb na Nám. Slobody. Trasa je vedená v uliciach: Nám. Slobody, Šancova, Žilinská, Kýčerského, Škovrančia, Belopotockého, Lehotského, Björnsonova, Benediktiho, Anenská, Povraznícka, Záhrebská, Tabaková a Mýtna.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Stavbou dotknuté parcely 7857, 7872/6,7, 7938/1,4, 21714/1,3, 21715, 21716/6, 21725/6, 21727/1, 21729, 21730, 21731, 21732, 21733, 21734, 21735, 21736/1, 21737/3 podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, prilehajú k susediacim funkčným plochám:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód 201, stabilizované územie.
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód č. 501, stabilizované územie;
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód 101, stabilizované územie;

Záujmové pozemky sú súčasťou územia kompaktného mesta a nachádzajú sa na rozhraní upravenej Pamiatkovej zóny a obalového pásma CMO.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovií, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné:

v celomestskom centre prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Ukazovatele intenzity využitia územia sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny.

Pre funkčné využitie územia zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód č. 501 a viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, patria zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia medzi funkcie prípustné. Pre funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, patria zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia medzi funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

umiestnením stavby:	FTTH BA - Žilinská
na parcelách číslo:	7857, 7872/6,7, 7938/1,4, 21714/1,3, 21715, 21716/6, 21725/6, 21727/1, 21729, 21730, 21731, 21732, 21733, 21734, 21735, 21736/1, 21737/3
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Nám. Slobody, Šancova, Žilinská, Kýčerského, Škovrančia, Belopotockého, Lehotského, Björnsonova, Benediktiho, Anenská, Povraznícka, Záhrsbská, Tabaková a Mýtna ulica.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- vedenie trasy optickej prístupovej siete žiadame vecne skoordinať s plánovanou stavbou „Administratívna budova Račianske mýto, Bratislava“ (dokumentácia vypracovaná ateliérom AKJ, s.r.o. pre investora I.P.R. Slovakia s.r.o.);
- stavba bude realizovaná bez obmedzenia cestnej premávky na komunikáciách Šancova, Mýtna, Štefanovičova a Žilinská (komunikácie s prevádzkou liniek mestskej hromadnej dopravy);
- upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií a chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie doplniť jestvujúce siete technickej infraštruktúry;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Vzhľadom na technológiu ukladania vedení do mikrodrážok, vyfrézovaných do chodníkov s hĺbkou do 10 cm je potrebné vyžiadať si stanoviská všetkých správcov dotknutých komunikácií. Upozorňujeme, že toto uloženie nie je v súlade s normou STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, ktorá pre telekomunikačné vedenia určuje najmenšie povolené krytie 40 – 90 cm podľa druhu vedenia, resp. prostredia, v ktorom je trasované. Navrhovaný spôsob plynkého uloženia nebude poskytovať dostatočnú ochranu vedenia pred poškodením. Na druhej strane môže prenášať väčšiu mieru zodpovednosti za škody na iné subjekty, ktoré budú rozkopávať chodník pre ukladanie svojich vedení, pričom môžu porušiť neštandardne plynko uložené a nechránené telekomunikačné vedenia;

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

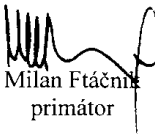
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x kópia tab. C.2. 201, C.2.501, C.2.110;

1x potvrdené - katastrálna mapa M 1:2000;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku +
+ príloha – 1x potvrdené - katastrálna mapa M 1:2000;

Magistrát OUP, ODP, archív: