

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0615 12 00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **HEAVEN HOUSE s.r.o.**

Sídlo: Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava

Zastúpené: Martinom Jarošom konateľom

Ing. Gabrielom Matterom konateľom

IČO: 44 920 369

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov parcela registra „C“ v katastrálnom území Podunajské Biskupice, parc. č. 5266/2 – záhrady o výmere 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 5265/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1, obec: BA – m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 5265/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 5265/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 293 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 5266/1, LV č. 6267.

3) V prospech vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 5265/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 5265/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 293 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 5266/1, v k. ú. Podunajské Biskupice sa zriaďuje vecné bremeno – právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a právo uloženia a následného užívania inžinierskych sietí na pozemkoch v katastrálnom území Podunajské Biskupice, parc. č. 5266/2 – záhrady o výmere 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 5265/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“.

4) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 katastrálne územie Podunajské Biskupice.

5) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a právo uloženia a následného užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 5266/2 – záhrady o výmere 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 5265/3

– zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, okres: Bratislava II, Obec: BA – m.č. Podunajské Biskupice.

6) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a práva uloženia následného užívania inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného, na pozemkoch parc. č. 5266/2 – záhrady o výmere 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 5265/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok III. Odplata**

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 74/2012 zo dňa 13.6.2012 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 1530,00 Eur.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **1530,00 Eur** do 30 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z., na účet povinného z vecného bremena, vedený .....

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

1.4 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote

určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24.10.2011 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4.11.2011; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 18.12.2012

V Bratislave, dňa 5.12.2012

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**HEAVEN HOUSE s.r.o.**

v. r.

v. r.

---

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

Martin Jaroš  
konateľ

v. r.

---

Ing. Gabriel Matter  
konateľ