

Zmluva o nájme pozemku č. 088800191300

Zmluvné strany :

1. Vladimír CÍCH

Juliana HRUBÍKOVÁ

Helena RIEGLEROVÁ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľa sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Rača, parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m², pričom jeho podiel každého z nich je 5/72 z celku (LV 4990).

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel, t.z každý podiel 5/72, spolu podiel 15/72 k pozemku registra „E“ parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m².

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2 Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2014.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za celý pozemok vo výmere 723 m² predstavuje sumu 238,59 Eur, slovom : dvestotridsaťosem eur päťdesiatdeväť centov.
Nájomné za celú dobu nájmu za spoluvlastnícky podiel prenajímateľa (t.z. za podiel 5/72) v sume **33,13 Eur** slovom: tridsaťtri eur trinásť centov sa nájomca zaväzuje uhradiť každému z prenajímateľov do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t.z. Vladimírovi Cíchovi nájomné v sume 33,13 Eur, Juliane Hrubíkovej nájomné v sume 33,13 Eur, Helene Rieglerovej nájomné v sume 33,13 Eur.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088805591100.

Článok 5 Záverčné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.

6) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajíateľa a 3 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21.1.2013

V Bratislave dňa 31.1.2013

Prenajíateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....v. r.....
Vladimír CÍCH

.....v. r.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....v. r.....
Juliana HRUBÍKOVÁ

.....v. r.....
Helena RIEGLEROVÁ