

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Jurášová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 57520/12-457387

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Nagyová/59356697

Bratislava  
31. 12. 2012

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	<b>Celoročne obývatel'ná chata</b>
žiadosť zo dňa:	<b>18. 12. 2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie a dátum spracovania dokumentácie:	<b>projekt pre stavebné povolenie, 09/2012 situačný výkres, 14. 12. 2012</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Milan Andráš</b>

## **Predložená dokumentácia rieši:**

Stavbu záhradnej chatky nachádzajúcej sa v chatovej oblasti pri Vajnorských jazerách. Jedná sa o jednopodlažný objekt s podkrovím, čiastočne podpivničený. Na 1. NP je riešený vstup cez terasu a zádverie, obývací izba s kuchynkou a hygienické zázemie. Z obývacej izby vedie jednoramenné zatočené schodisko do podkrovia, kde sa nachádzajú tri izby. Na prízemí sa nachádzajú skladové priestory prístupné z exteriéru. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy. Terasa je prestrešená pultovou strechou.

Dopravne je stavba napojená na príľahlú komunikáciu, ktorá nie je miestnou komunikáciou a nie je v správe ani majetku hlavného mesta SR Bratislavy. Nároky statickej dopravy sú zabezpečené parkovacími miestami pod prístreškom na vlastnom pozemku.

Celková plocha riešeného pozemku je 351 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 76,55 m<sup>2</sup>.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

## **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 2858/3 a 2858/7, stanovuje funkčné využitie územia: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskejších a chatových osadách.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Záhradná chatka ako stavba pre individuálnu rekreáciu je zaradená medzi **prevládajúce spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Svojim hmotovo-objemovým riešením je objekt záhradnej chatky prispôbený okolitej chatovej zástavbe a nenaruša tak celkový kontext. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	<b>Celoročne obývatel'ná chata</b>
na parcele číslo:	<b>2858/3 a 2858/7</b>
v katastrálnom území:	<b>Vajnory</b>
miesto stavby:	<b>Vajnorské jazerá</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia 2x

Co: MČ Bratislava – Vajnory, Stavebný úrad + potvrdená situácia 2x  
Magistrát – OUP, ODP