

# Zmluva o nájme pozemku č. 088807861200

Zmluvné strany :

**1. Viera PULCOVÁ**

bytom Exnárova 14, Bratislava

Stav : rozvedená

Rodné číslo : 436201/147

občianka SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rača :

pozemku registra E parc. č. 3135/1 – vinice vo výmere 1 730 m<sup>2</sup> (LV č. 83), v podiele 1/2

pozemku registra E parc. č. 3431 – trvalé trávne porasty vo výmere 13 m<sup>2</sup> (LV č. 83), v podiele 1/2

a nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory

pozemku registra E parc. č. 4304 – orná pôda vo výmere 462 m<sup>2</sup> (LV č. 3650) v podiele 1/2.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné časti pozemkov :

- časť pozemku registra E parc. č. 3135/1 zodpovedajúcu časti pozemku registra C parc. č. 3150/43 – ostatná plocha vo výmere 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Rača, v podiele 1/2.

- pozemok registra E parc. č. 3431 zodpovedajúci časti pozemku registra C parc. č. 3282/10 – zastavaná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Rača, v podiele 1/2.

- časť pozemku registra E parc. č. 4304 zodpovedajúcu pozemku registra C parc. č. 2737/68 – zastavaná plocha vo výmere 232 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnávka, v podiele 1/2.

tak, ako je to zakreslené v kópiách z katastrálnych máp, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedené v odseku 2 tohto článku **vo výmere spolu 635 m<sup>2</sup> v podiele 1/2.**

4) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciami.** Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 1. 2013 do 31. 12. 2014**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. 3**

### **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté časti pozemkov vo výmere **635 m<sup>2</sup>** v podiele 1/2 predstavuje sumu **104,76 €**, slovom : stoštyri eur sedemdesiatšesť centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **209,52 €**, slovom : dvestodevät eur päťdesiatdva centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. 4**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemky, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088801481100.

## **Čl. 5**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

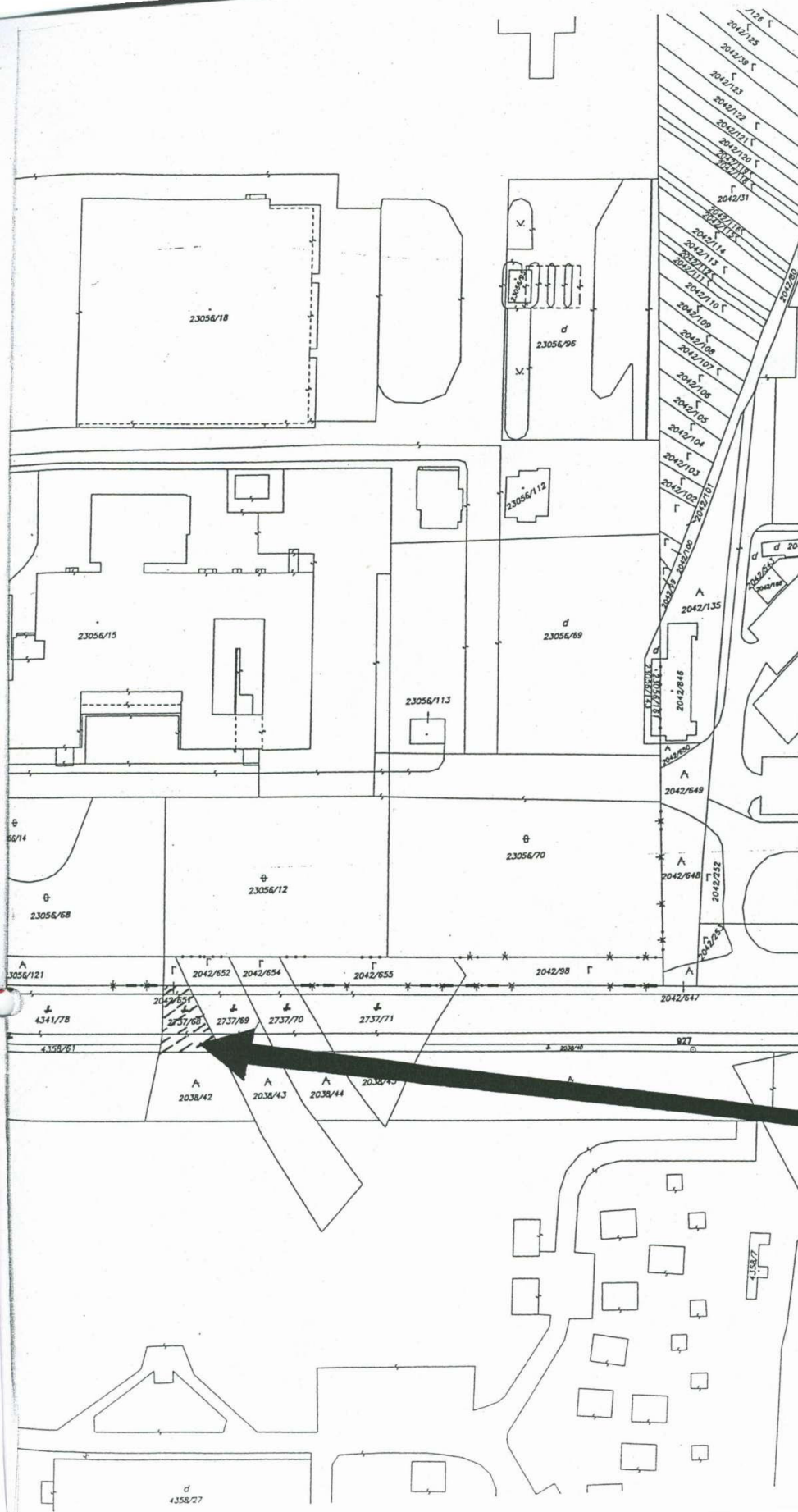
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....

Viera PULCOVÁ

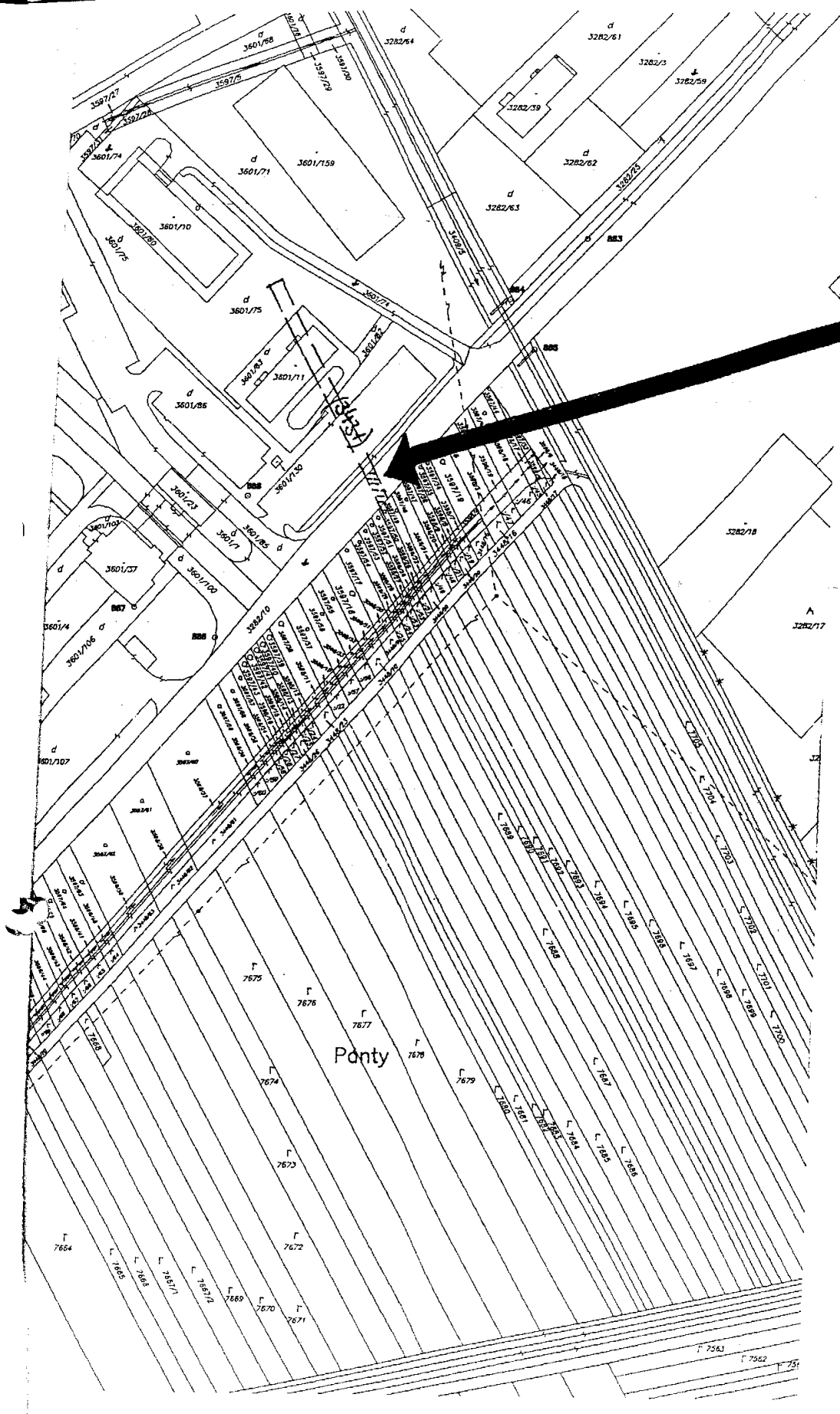
.....

Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy



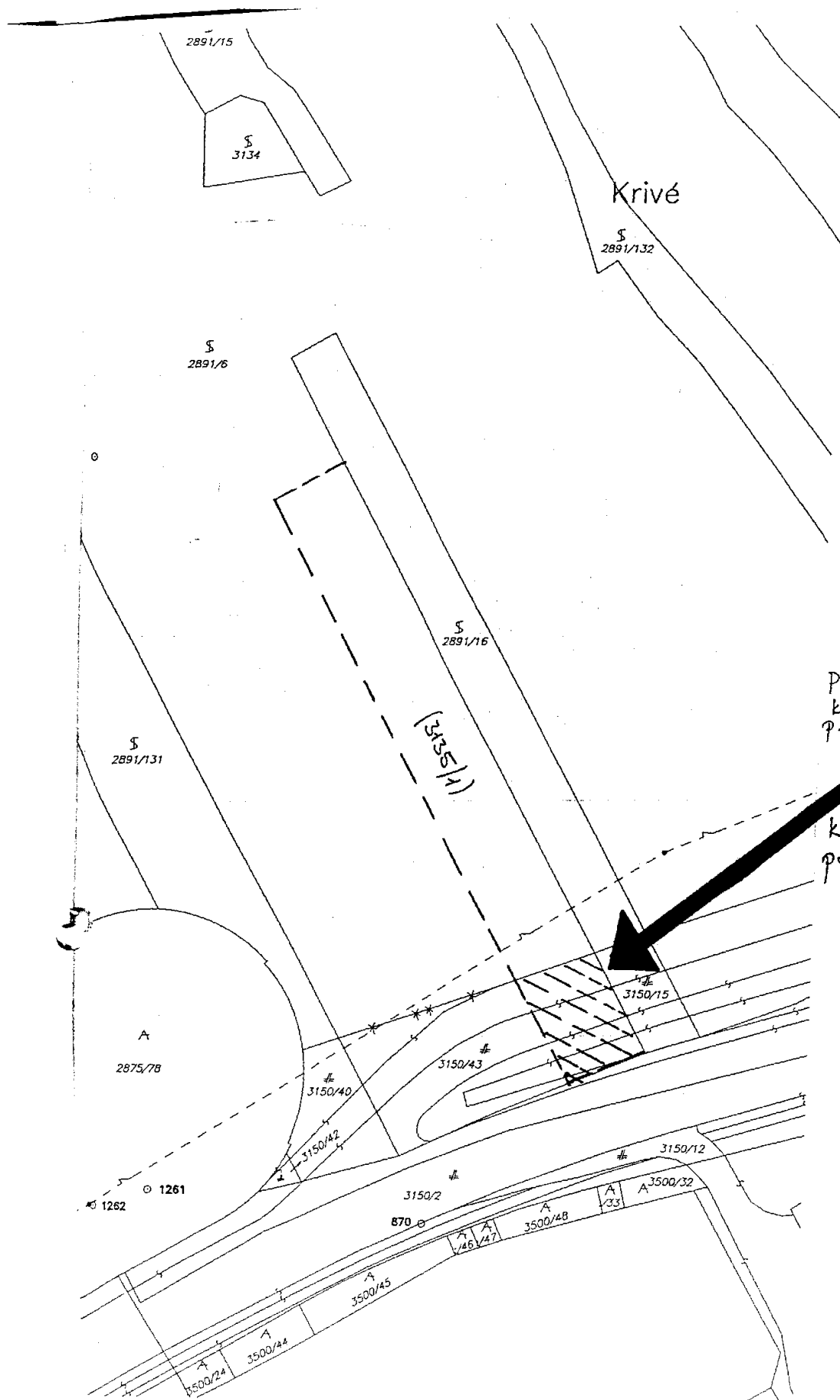
PK stav: k. u. Rača  
p.č. 4304

KN stav:  
k. u. Trnávka  
p.č. 2737/68



PK stav:  
L.V. Rača  
p.e. 3431

KH stav  
kat.uz: Rai  
porc.č.  
3282/10



PK stav:  
k.ú. Rača  
p.č. 3135/1

KN stav:  
kat.úz: Rača  
p.č. 3150/43