

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

A.S. PROJEKT – ING, s.r.o.  
Svätovojtešská 2  
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 54157/10-343797

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava  
21. 01. 2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Obnova STL 300 kPa plynovodov a prípojok UO 00061 Mlynské nivy 2
žiadosť zo dňa: 24. 09. 2010	doplnená dňa: 21. 10. 2010; 19. 11. 2010
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	A.S. PROJEKT – ING, s.r.o.
dátum spracovania dokumentácie:	07. 2010

**Predložená dokumentácia rieši:** investičný zámer línovej stavby inžinierskej siete – plynovodu za účelom obnovy plynárenských zariadení v danej lokalite s cieľom zabezpečiť zvýšenie bezpečnosti prevádzky plynovodu i zvýšenie jeho prepravnej kapacity z dôvodu plánovaného rozvoja v predmetnom území.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. – podľa priloženého zoznamu parciel – záujmová lokalita Slovaftská ulica od Malého Dunaja po Prístavný most, stanovuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201,
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, kód 302,
- zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501,
- plochy zariadení železničnej dopravy, kód 702,
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130.
- časť záujmového územia je súčasťou dopravného koridoru komunikácie Bajkalská, Slovaftská a diaľnice D1.

Časť záujmového územia, pre ktoré územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje funkčné využitie územia: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201; ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Časť záujmového územia, pre ktoré územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201; distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, kód 302; zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501; plochy zariadení železničnej dopravy, kód 702; ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130; je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	3	0,46	0,10
				zástavba mests. typu	4	0,35	0,20
				rozvoľnená zást.-areály	6	0,23	0,30
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	prevažne areály	1-3	0,50	0,10
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a obč. vybav.*	zástavba mestského typu	6	0,35	0,25
					7	0,30	0,30

\* funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Predmetný pozemok je súčasťou širšieho územia, pre ktoré sa v ÚPN hl. m. SR Bratislavy požaduje spracovať územný plán zóny.

Uvažovaný zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

#### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ť H L A S Í

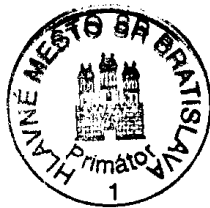
s umiestnením stavby:	<b>Obnova STL 300 kPa plynovodov a prípojok UO 00061 Mlynské nivy 2</b>
záujmová lokalita:	Slovnaftská ulica od Malého Dunaja po Prístavný most
v katastrálnom území:	<b>Ružinov, Nivy</b>
miesto stavby:	<b>Slovnaftská ulica</b>

#### Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska riešenia technického vybavenia: riešenie novej trasy plynovodu sa odkláňa od trasy stanovenej v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, tieto zmeny je potrebné vyriešiť formou zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Dokumentáciu (1x) sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha: dokumentácia (1x)

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
Magistrát – OUP, ODP, archív