

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**FORMAT, spol. s r.o.**  
**Handlovská 19**  
**852 89 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
14.12.2012

Naše číslo  
MAGS ORM 57290/12-455376

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
14.01.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí</b>
žiadosť zo dňa :	<b>14.12.2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné rozhodnutie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Ivan Masár autorizovaný architekt 0029 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07.2012, čistopis 10/2012</b>

Dňa 15.03.2012 bolo pod č. j. MAGS ORM 59284/11-414601 vydané stanovisko k investičnému zámeru „Bratislavské podhradie, zóna Zuckermandel, Bratislava, ku ktorému bola predložená architektonicko – urbanistická štúdia vypracovaná spoločnosťou Bouda Masár architekti, s.r.o., Štefánikova 33, Bratislava (Ing. arch. Almásy, Ing. arch. Bouda, Ing. arch. Čečetka, Ing. arch. Masár), dátum spracovania projektovej dokumentácie 01.12.2011.

Dňa 03.09.2012 bolo pod č. j. MAGS ORM 47147/12-346269 vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí (projektová dokumentácia s dátumom spracovania 07.2012).

Vzhľadom na vedenie niektorých prekladaných inžinierskych sietí pozdĺž existujúceho oporného múra na úpätí hradného kopca (výkopy sa budú realizovať v blízkosti päty tohto múra) je v aktuálnej projektovej dokumentácii doplnený samostatný stavebný objekt SO P 12 Podchytenie oporného múru. Samostatný stavebný objekt zahŕňa zemné práce, stabilizáciu výkopu pre uloženie prekladaných inžinierskych sietí (SO P 9, 10 a 11). Súvisiace zemné práce a stabilizácia výkopu boli pôvodne zahrnuté v stavebnom objekte SO P 10 Prekládka plynovodu DN 200 na Žižkovej ulici. Z dôvodu rozsahu a náročnosti zemných prác, bol vytvorený samostatný stavebný objekt.

**Predmetom predloženej dokumentácie** sú preložky inžinierskych sietí pre realizáciu stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“. Siete, ktoré slúžia na obsluhu územia budú navrhovanou stavbou zrušené. Tie, ktoré prechádzajú územím je potrebné pred zahájením výstavby preložiť do nových definitívnych polôh mimo priestoru budúcej výstavby po obvode územia. Vydovodné rozvody budú vedené na južnej strane územia pri severnom okraji komunikácie nábrežie arm. gen. L. Svobodu. STL plynovod, rozvod VO a telefónny kábel budú vedené po severnej strane územia, okolo skalného výbežku, pozdĺž päty hradného kopca a popri prevádzkovom objekte SNM. Kanalizácia bude preložená na západný okraj a rozvody NN z TS 1041 na východný okraj budúceho staveniska. Súčasťou realizácie jednotlivých preložiek je aj fyzické odstránenie rušených úsekov inžinierskych sietí.

Objektová skladba:

**SO P 1** Prekládka vodovodu 2 x DN 800-dĺžka navrhovanej prekládky je 322 m, v priechodnom kanáli bude potrubie vedené v dĺžke 264 m. Dĺžka zrušeného vodovodu DN 800 je 2 x 295 m = 590 m.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**SO P 2** Prepojenie existujúcich vodovodov na Žižkovej ulici vodovodom DN 200 - dĺžka navrhovaného vodovodu je 395,0 m, v kanáli bude potrubie vybudované v dĺžke 264,0 m.

**SO P 3** Rekonštrukcia vodovodu DN 80 na DN 200 v Žižkovej ulici - dĺžka rekonštruovaného úseku je 60 m, zvyšná časť sa bude realizovať spolu s výstavbou zóny Vydrica a nie je súčasťou tejto stavby.

**SO P 4** Prekládka kanalizácie DN 400 pri vežiakoch - dĺžka navrhovanej prekládky je 107 m. Dĺžka zrušeného kanalizačného potrubia je 414 m (DN 300:169 m, DN 300/450:115 m, DN 400:80 m, DN 500:50 m).

**SO P 5** Priechodný kanál pre prekládku vodovodu, ktorý slúži pre vedenie vodovodného potrubia 2 x DN 800 a 1 x DN 200. Bude vedený v súbehu s hlavným kanalizačným zberačom po jeho severnej strane. Celková dĺžka kanála je 264 m.

**SO P 6** Prípojka NN pre priechodný kanál - celková dĺžka prípojky je 20 m.

**SO P 7** Prekládka káblov NN pri TS 1041 – ZSE - dĺžka prekládky je 2 x 145 m. Dĺžka zrušeného úseku je 2 x 125 m.

**SO P 8** Prekládka káblov NN pri TS 1041 - iní užívatelia - dĺžka prekládky káblov NN je 4 x 145 m. Dĺžka zrušeného úseku je 2 x 125 m.

**SO P 9** Prekládka telefónneho kábla na Žižkovej ulici - dĺžka prekládky je 450 m. Dĺžka zrušeného úseku je 285 m.

**SO P 10** Prekládka STL plynovodu DN 200 na Žižkovej ulici - celková dĺžka prekládky je 310 m. Dĺžka zrušeného STL plynovodu DN 200 je 213 m.

**SO P 11** Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici - celková dĺžka prekládky je 490 m. Dĺžka zrušeného úseku je 315 m.

**SO P 12** Podchytenie oporného múru. Potreba stabilizácie výkopu vznikla z dôvodu jeho tesnej blízkosti s existujúcim oporným múrom a pod jeho základovou škárou do hĺbky 1,5 až 4,1 m na dĺžke cca 100m. Celková dĺžka múru je cca 175 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

- Pre riešené územie bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006, schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

**Predmetné parcely líniovej stavby zasahujú do celku Žižkova, ktorý je tvorený regulačnými jednotkami Z1 až Z8 (budúca výstavba bude realizovaná v rámci regulačných jednotiek Z1 – Z7).**

**investičný zámer:** prekládky inžinierskych sietí tvoria nevyhnutnú súčasť prípravy územia pre budúcu výstavbu „Polyfunkčného mestského centra Zuckermanel, celok Žižkova, Bratislava“.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Polyfunkčné mestské centrum Zuckermanel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí</b>
na parcelách číslo:	vo vlastníctve investora: 956/3,4,10,15,16,40,41, 1022/8, 1040/4,5,6,7,8,9,10,1043, 1044, 1050/4,5,6,7,8, 1064/9, 21462/13 vo vlastníctve Hl. mesta: 956/25, 1000/6, 1022/6, 1050/15,17,19, 21462/7,20,21, 21466/4, vo vlastníctve Slovenského národného múzea: 1050/12,18
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Územie je z južnej strany ohraničené komunikáciou Nábrežie arm. generála L. Svobodu, zo západnej strany tromi vežovými bytovými domami pri tuneli, zo severnej strany hradným kopcom z východnej strany historickými kúriami na Žižkovej ulici v Bratislave

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nahrádza súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí, ktoré bolo vydané dňa 03.09.2012 pod č.j. MAGS ORM 47147/12-346269 a ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Koordinačná situácia M 1:1000;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Koordinačná situácia M 1:1000  
Magistrát ODP, archív;