

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJEKT spol. s.r.o.

Pajštúnska 1

851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 55615/12-437544

Ing. arch. Nagyová/59356697

15. 01. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
investičný zámer:	MTS_rozš_Bratislava_Vajnory_Roľnícka_VI
žiadosť zo dňa: 20. 11. 2012	doplnená dňa: 26. 11. 2012, 6. 12. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJEKT spol. s.r.o., Ing. Ľudmila Kelešiová
dátum spracovania dokumentácie:	12/2012

Predložená dokumentácia rieši:

Pripojenie „Radových domov, Bratislava Vajnory“ na verejnú MTS (miestnu telekomunikačnú sieť) prostredníctvom samostatnej metalickej prípojky za účelom poskytovania multifunkčných a dátových služieb. Predmetom výstavby metalickej prípojky pre „Radové domy, Bratislava Vajnory“ je:

- výkop v zeleni a v chodníku na ulici Pri starom letisku, pretlaky vjazdov a komunikácie – ulica Šutráková a pokládka metalického kábla TCEPKSwFLE 25xN0,6 v dĺžke cca 440 m
- pripokládka jednej HDPE rúry 40_1 ku metalickému káblu v celej jeho dĺžke pre budúce napojenie „Radových domov, Bratislava Vajnory“ na optickú sieť Slovak Telekom, a.s.
- Na parc. č. 2693/2 k.ú. Vajnory, na ktorej končí projektovaná trasa MTS bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti „Dvojgeneračné radové rodinné domy“ číslo MAGS ORM 54259/11-364293, 53517/11-352886 zo dňa 29. 9. 2011.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 2048/56, 2745, 2744/18, 2691, 2690 a 2693/2, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha)
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu)
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102** (tabuľka C.2. 102 v prílohe)

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Podmienky funkčného využitia plôch:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha)

Sú to verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**

Sú to územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102**

Sú to územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Pozemky funkčnej plochy *málopodlažná zástavba obytného územia*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Pozemky funkčnej plochy *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán nestanovuje regulatívy intenzity využitia územia.

Telekomunikačná prípojka ako zariadenie a vedenie technickej infraštruktúry je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** vo funkčných plochách *ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130* a *málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102*. Pod úrovňou terénu funkčnej plochy *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	MTS_rozš_Bratislava_Vajnory_Roľnícka_VI
na parcele číslo:	2048/56, 2745, 2744/18, 2691, 2690 a 2693/2
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	Roľnícka ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Vzhľadom na dopravné zaťaženie a narastajúcu intenzitu dopravy, ako aj plánované stavby popri Rybničnej ulici je nevyhnutné do budúcnosti na malej okružnej križovatke „Pri starom letisku – Rybničná ulica“ počítať s jej úpravou resp. zväčšením, nakoľko križovatka už v súčasnosti nemá vyhovujúce parametre.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
tabuľky C.2.102 a C.2.1130

Co: MČ Bratislava – Vajnory, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP