

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Melčák

Váš list číslo/zo dňa
15.10.2012

Naše číslo
MAGS ORM 53365/12-414933

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
12.12.2012

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5 812 43 Bratislava
investičný zámer:	Národné recyklačné centrum, Strojnícka fakulta STU, Námestie slobody 17, Bratislava
žiadosť zo dňa :	15.10.2012, doplnená 29.11.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Rudolf Melčák autorizovaný architekt 0011AA
dátum spracovania dokumentácie:	10/2012

Predložená dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby - prestavbu jestvujúcej nefunkčnej kotolne v severnej časti objektu Ťažkých laboratórií komplexu budov Slovenskej technickej univerzity a jej nadstavbu o dve podlažia. Objekt sa nachádza na pozemkoch patriacich investorovi a je umiestnený vo dvore areálu. Stavebnými úpravami vzniknú priestory Národného recyklačného centra (NRC), ktoré budú slúžiť ako nové laboratórne priestory so zameraním na chemické inžinierstvo a budú ich využívať na svoje vedecké účely výhradne súčasní zamestnanci Strojníckej fakulty a Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU. Po stavebných úpravách bude mať objekt jedno podzemné podlažie a štyri nadzemné podlažia. NRC má samostatný vstup na SV strane fasády, kde je situovaný nový výťah, pôvodné schodisko je predĺžené o ďalšie podlažia. Na 1. PP budú okrem vstupu do objektu situované skladové a technické priestory, na zvyšných štyroch nadzemných podlažiach sú umiestnené laboratórne priestory. Úžitková plocha: pôvodná kotolňa so schodiskom - 748,25 m², navrhovaný stav NRC so schodiskom a výťahom - 1921,25 m². Obostavaný priestor: pôvodná kotolňa so schodiskom - 5 739 m³, navrhovaný stav NRC so schodiskom a výťahom - 10 570 m³. Výška atiky strechy je +19,150 m (nad priestorom schodiska cca 57 m² +22,945 m, pôvodná atika +10,50 m).

Projektová dokumentácia uvádza, že stavba nevyžaduje vybudovanie žiadnych nových komunikácií ani úpravu dotknutých komunikácií a križovatiek. V objekte nevznikajú nové pracovné miesta, z uvedeného dôvodu sa nenavrhujú nové parkovacie miesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 8109/3, 8109/4, 8110/1 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A) kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou;

Vybudovaním objektu NRC sa zlepší laboratórne vybavenie slúžiace pre vedecké účely Strojníckej fakulty a Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU. Navrhovaná zmena dokončenej stavby spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch (zariadenia školstva, vedy a výskumu patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch), svojím umiestnením, hmotovo - priestorovým riešením rešpektuje charakter stabilizovaného územia, nadstavba je umiestnená v areáli Strojníckej fakulty STU. Riešený objekt po nadstavbe nepresahuje výšku objektov umiestnených po obvode riešeného areálu. Stavebnými úpravami nedochádza k zväčšeniu zastavanej plochy objektom s výnimkou dostavby výťahu so vstupnou halou (cca 27 m²), nadstavbou narastá hrubá podlažná plocha objektu o cca 1053 m².

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s investičným zámerom	Národné recyklačné centrum, Strojnícka fakulta STU, Námestie slobody 17, Bratislava
na parcelách číslo:	8109/3, 8109/4, 8110/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Námestie slobody 17, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- navrhovanú podlažnosť 1.PP a 4. NP považujeme za konečnú;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Upozornenie:

- vo výkrese A10 – Pohľad bočný L je nesprávne uvedená výška atiky nad komunikačným jadrom +19,690 m (rovnaká ako je výška atiky celej strechy nad nadstavanou časťou objektu);

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia, M 1:1000; Rez B, M 1:150

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situácia, M 1:1000; Rez B, M 1:150
Magistrát ODP, archív;